

Prodej bytu 4+1, 82 m², DV, Neratovice (okres Mělník), ul. nám. Republiky

dumrealit.cz[®]



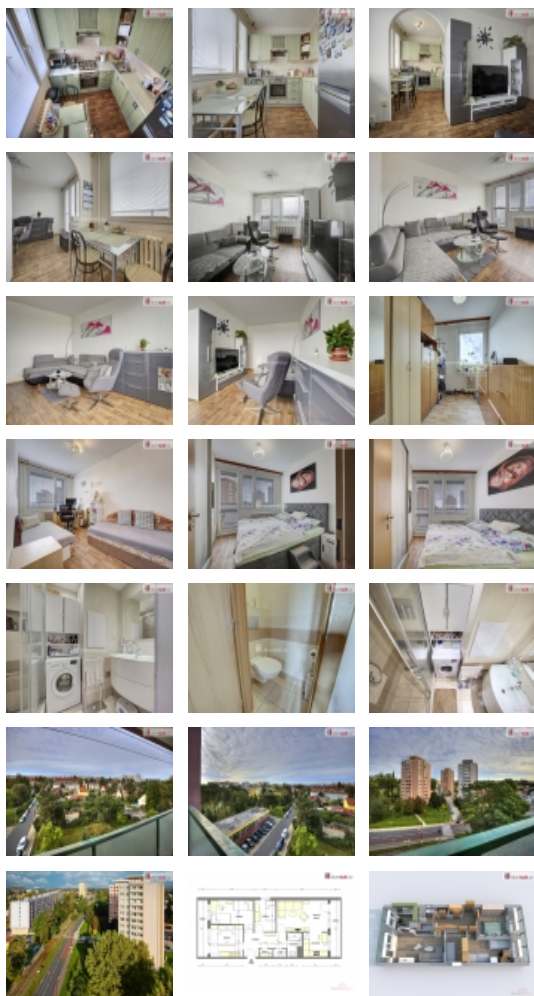
Prodej bytu 4+1, 82 m², DV, Neratovice (okres Mělník), ul. nám. Republiky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650420 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neratovice (okres Mělník), nám. Republiky

Prodej bytu 4+1, 82 m², DV, Neratovice (okres Mělník), ul. nám. Republiky

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu o dispozici 4+1 se dvěma ložnicemi. Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží sedmipatrového panelového domu stojícím v centru města. Dům byl v nedávné době kompletně revitalizován, byla opravena střecha, nové výtahy, vyměněny stoupačky, původní, dřevěná okna byla vyměněna za plastová, nový vstup do domu, schránky a zvonky. Dům byl zateplen opatřen novou fasádou. Byt má zděné jádro je čistý, udržovaný. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj spojený s kuchyní, tři ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, komora a předsíň. K příslušenství bytu patří dvě ložnice a sklep v suterénu domu. Byt má plovoucí podlahy, dlažbu na chodbě, v koupelně a WC, prosklené dveře. Byt je vyhříván UT napojeným na dálkový rozvod tepla. V docházkové vzdálenosti 5-10 minut je Tesco, Billa, Lidl, Albert, DM,.. restaurace. Výborné spojení s Prahou (PID+vlak), Mělníkem (autobus), Brandýsem a Čelakovicemi (vlak). V Neratovicích se nachází veškerá občanská vybavenost, poliklinika, nemocnice, plavecký bazén, koupaliště, kino, školy, školky, gymnázium, učňovské středisko ve Spolaně, obchodní akademie, velké množství mimopracovních a mimoškolních aktivit. Byt bude uvolněn po zajištění náhradního bydlení, nebo je možná výměna (s doplatkem) za byt 2+kk nebo 2+1. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. V souladu s platným zákonem je nemovitost dočasně, do předložení Průkazu energetické náročnosti, zařazena do energetické třídy G. V případě zájmu o koupi nebo více informací k uvedené nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře RK. Ev. číslo: 649806. Energetický štítek: D



CENA: (za nemovitost) **5 190 000,- Kč**

Prodej bytu 4+1, 82 m2, DV, Neratovice (okres Mělník), ul. nám. Republiky

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Antonín Čvančara

Telefon: 605 330 330

Mobil: 605 330 330

tonna@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	82
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	družstevní
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	82