

Prodej bytu 3+1, 114 m², OV, Brno, Veverí (okres Brno-město), ul. Čápkova - exkluzivně



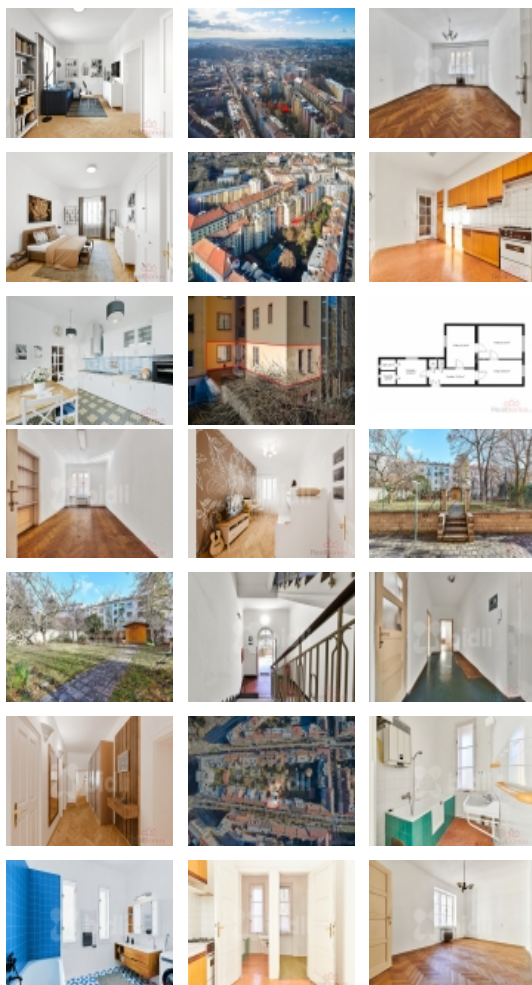
Prodej bytu v 1/5NP - 3+1, 100m², sklep 14 m², Čápkova-Brno Veverí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226419 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Veverí (okres Brno-město), Čápkova

Prodej bytu v 1/5NP - 3+1, 100m², sklep 14 m², Čápkova-Brno Veverí

Prodej cihlového bytu 3+1, Čápkova 38, Brno - Veverí



Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 100 m², který se nachází v klidné části Brna na ulici Čápkova, v městské části Veverí. Byt je umístěn ve vyvýšeném přízemí cihlového domu a je v původním, avšak udržovaném stavu - ideální pro rekonstrukci podle vašich představ.

Charakteristika bytu:

Velikost: 3+1, užitná plocha 100 m²

Vysoké stropy: 3,05 m, dodávají bytu pocit vzdušnosti a prostornosti

Pokoje: 3 prostorné místnosti, velká chodba, kuchyně a 2 komory (jednu lze přestavět na větší koupelnu), samostatné WC

Sklepy: 2 sklepy o celkové výměře 14 m² (jeden z nich v pronájmu SVJ)

Stav: Původní, vhodný k rekonstrukci

Doplňující výhody:

Spoluvlastnický podíl na pozemku za domem (150 m²):

Na pozemku se nachází klidný dvorek s posezením, který navazuje na zahradu s ovocnými stromy. Zahradu lze využívat.

Kompletní inženýrské sítě: Veřejná kanalizace, voda, elektřina 220 V, plyn

Revitalizace domu:

Dům prošel v roce 2010 kompletní revitalizací, která zahrnovala opravy fasády, střechy vč. krytiny, svodů a společných prostor (vstupní dveře, zvonky, dlažba dvorního traktu) rozvody vody a plynu.

Lokalita:

Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Brně, pouhý kousek od centra, s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Klidná ulice Čápkova poskytuje pohodlné a klidné bydlení s přímým přístupem do města.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Tento byt může být vaším novým domovem nebo investiční příležitostí!

Prodej bytu 3+1, 114 m2, OV, Brno, Veverí (okres Brno-město), ul. Čápkova - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **8 939 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	114
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	305
Plocha sklepu (m2)	14
Vybavení	výtah sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Popis vybavení	Byt je v původním udržovaném stavu, vhodná rekonstrukce.
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Realitní makléř



Tomáš Prudík

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 3+1, 114 m2, OV, Brno, Veverí (okres Brno-město), ul. Čápkova - exkluzivně

Rok rekonstrukce	2010
Stáří objektu	1915
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m2)	100
K dispozici od	31.01.2025

Prodej bytu 3+1, 114 m2, OV, Brno, Veverí (okres Brno-město), ul. Čápkova - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1