

Pronájem obchodních prostor, Brno, Brno-město (okres Brno-město)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Pronájem prostor 266 m2, Jakubské náměstí, Brno město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52938 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Brno-město (okres Brno-město),  
Jakubské náměstí

### Pronájem prostor 266 m2, Jakubské náměstí, Brno město

Hledáte atraktivní prostory s výlohami na prestižní adrese v centru města Brna?

Nabízíme k přenechání pronájmu prostory o celkové ploše 266,1 m2 (v 1.NP + mezipatro) v zrekonstruovaném secesním domu z roku 1905 na rohu ulic Rašínova a Jakubské náměstí.

Prostory dnes slouží jako restaurace a vinárna (víno s tělem i duší) se zaměřením na francouzskou a středomořskou kuchyni.

V případě zájmu možnost převzetí i současného konceptu využití. Potřebujete ještě větší prostory? Možnost rozšíření i o 1.PP a 2.PP, které jsou určeny k rekonstrukci podle vašich představ.

1.NP celkem 158,9 m2.

Mezipatro celkem 107,2 m2.

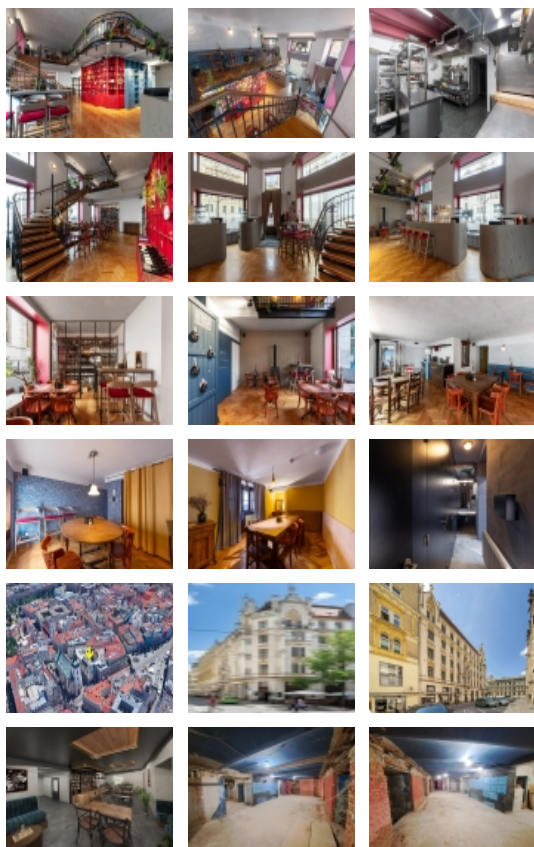
1.PP celkem 148,7 m2.

2.PP celkem 144,6 m2.

Pro bližší informace nebo prohlídku kontaktujte makléře.

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	2
Umístění objektu	centrum
Rok rekonstrukce	2022



Pronájem obchodních prostor, Brno, Brno-město (okres Brno-město)

**Nemovitost nabízí**



**GAUTE, a.s.**

Brno  
Lidická 26  
602 00

Užitná plocha (m2)	266
Plocha kanceláří (m2)	266
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový
Druh prostor	Obchodní

**Realitní makléř**



**Ing. David Celnar**

Mobil: +420 602 712 097  
[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)