

Prodej řadového RD, 145 m2, Hulín (okres Kroměříž) - exkluzivně



## Rodinný dům 4+1, po rekonstrukci, obec Hulín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226990 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hulín (okres Kroměříž), Dukelská

### Rodinný dům 4+1, po rekonstrukci, obec Hulín

Objevte kouzlo rodinného života v tomto cihlovém patrovém domě 4+1, který se nachází v klidné části obce Hulín. Tento dům prošel kompletní rekonstrukcí, která mu vdechla nový život a připravila ho na okamžité užívání bez dalších investic. V přízemí se nachází nová kuchyně z r.2023 a dva prostorné pokoje, které nabízejí dostatek místa pro rodinné aktivity a relaxaci. V patře na vás čeká útulný pokoj a pracovna, ideální pro práci z domova nebo studium.

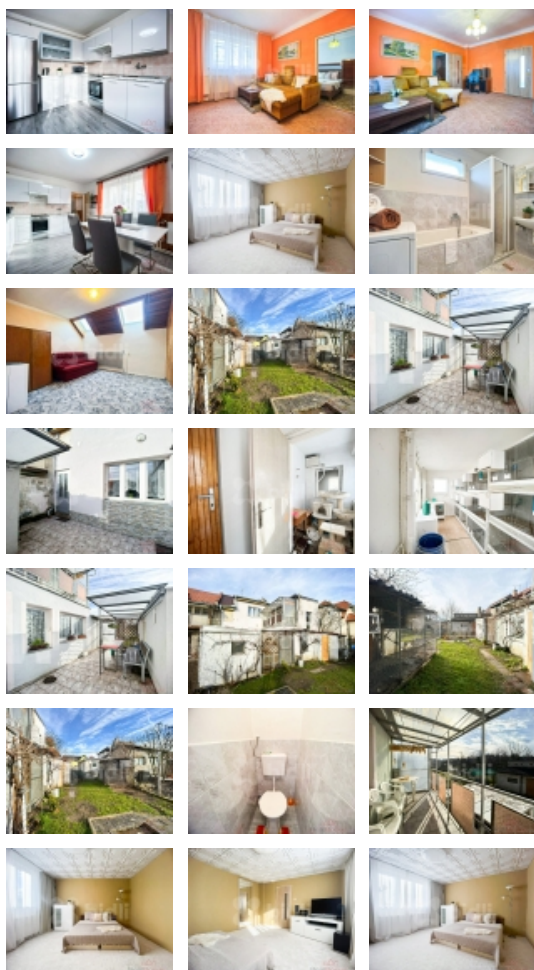
Rekonstrukce zahrnovala nové izolované podlahy, plastová okna, zateplení a novou střechu s plechovou taškou, což zajišťuje nejen estetický vzhled, ale také energetickou efektivitu. Nový rozvod elektřiny a plynový kotel na ústřední topení přispívají k pohodlnému a modernímu bydlení. Topení je navíc možné provozovat i v úsporném režimu na tuhá paliva, což oceníte zejména v chladnějších měsících.

Malý dvůr s dílnou a zahrádka na jižní straně domu poskytují ideální prostor pro relaxaci a zahradničení. Pro zalévání zahrádky je k dispozici kopaná studna, což zaručuje snadný přístup k vodě. Tento dům je perfektní volbou pro rodiny, které hledají klidné a příjemné bydlení a zároveň s dobrou dostupností do města.

Provoz domu je velmi ekonomický, s náklady na elektřinu ve výši 1400 Kč, plyn 1500 Kč a vodu 250 Kč měsíčně.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a staňte se majiteli tohoto krásného rodinného domu, který je připraven splnit vaše sny o ideálním bydlení.

CENA: (za nemovitost) **4 780 000,- Kč**



Prodej řadového RD, 145 m2, Hulín (okres Kroměříž) - exkluzivně

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	177
Vybavení	balkon terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Kuchyňská linka
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Parkování	u domu (veřejné)
Zastavěná plocha (m2)	111
Plocha parcely (m2)	177
Užitná plocha (m2)	145
Počet bytů - celkem	1
Komunikace	asfaltová

#### Realitní makléř

**Ondřej Novotný**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej řadového RD, 145 m2, Hulín (okres Kroměříž) - exkluzivně

<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	4+1

Prodej řadového RD, 145 m2, Hulín (okres Kroměříž) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1