

Prodej rohového RD, 145 m2, Olomouc, Droždín



# bidli



## Exkluzivní prodej rodinného domu v Olomouci Droždíně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225905 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Droždín, Arnoldova

### Exkluzivní prodej rodinného domu v Olomouci Droždíně

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi rodinný dům v Olomouci, místní části Droždín.

Stavba je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 1+1 (35 m2) a 3+1 (88 m2) míry jsou orientační. Propojením obou bytů získáme dispozici 5+1.

V přízemí se nachází bytová jednotka 1+1, která je určena ke kompletní rekonstrukci.

Druhá bytová jednotka má v přízemí jeden pokoj a vstupní chodbu se schodištěm, kterým se dostanete do prvního patra, kde se nachází dva pokoje, chodba se vstupem na balkon, kuchyně a koupelna s toaletou. Tato část domu je i podsklepená a prošla částečnou rekonstrukcí.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektřina a plyn). Vytápění zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva. Střecha je v dobrém stavu, nová střešní krytina v roce 2008.

Nemovitost má k dispozici menší pozemek 199 m2, na kterém se nachází funkční kopaná studna a slunná terasa (66 m2) s krásným výhledem na Olomouc. Parkovat lze na vlastním pozemku za domem.

V okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost a zastávka MHD je 150 m od domu.

Více informací Vám poskytne realitní specialista.

**CENA:** (za nemovitost) **4 773 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená

Prodej rohového RD, 145 m2, Olomouc, Droždín

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Věra Kubová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	281
Plocha teras (m2)	66
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	83
Plocha parcely (m2)	281
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	145
Počet bytů - celkem	2
Plocha zahrady (m2)	199
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	rohový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+1 a 1+1
K dispozici od	21.10.2024

Prodej rohového RD, 145 m<sup>2</sup>, Olomouc, Droždín