

Prodej vilového RD, 214 m2, Dobrá Voda u Českých Budějovic (okres České Budějovice) - exkluzivně



Prodej prvorepublikové vily se zahradou a stavebním pozemkem na Dobré Vodě u Českých Budějovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219124 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobrá Voda u Českých Budějovic (okres České Budějovice), Lázeňská

Prodej prvorepublikové vily se zahradou a stavebním pozemkem na Dobré Vodě u Českých Budějovic

Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu s rozlehlou zahradou. Vila má šest obytných místností, verandu, která sloužila jako malířský ateliér a prostornou půdu s možností půdní vestavby. V roce 2014 byla položena nová střecha. Interiér je vhodný k rekonstrukci.

Zahrada o rozloze 3134 m2, na které se nachází garáž má samostatné parcelní číslo s tím, že územní plán na zahradě dovoluje výstavbu rodinných domů, řadových domů, případně nízkopodlažních bytových domů.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost.

CENA: (za nemovitost) **22 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------|--|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m2) | 3134 |
| Vybavení | balkon terasa sklep zahrada podkroví |



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej vilového RD, 214 m2, Dobrá Voda u Českých Budějovic (okres České Budějovice) - exkluzivně

Realitní makléř**Petr Stehlík**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

| | |
|------------------------------|--|
| Umístění objektu | stará zástavba |
| Topení | Lokální - plynové |
| Doprava | vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | zdroj pro celý objekt dálkový vodovod vlastní studna |
| Odpad | Městská kanalizace Septik |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště |
| Stáří objektu | 1929 |
| Parkování | garáž |
| Zastavěná plocha (m2) | 344 |
| Plocha parcely (m2) | 3134 |
| Ostatní | Plot Garáž Sociální zařízení |
| Užitná plocha (m2) | 214 |
| Plocha zahrady (m2) | 3523 |
| Komunikace | asfaltová |
| Poloha objektu | vila |
| Další nebytový objekt | přízemní |

Prodej vilového RD, 214 m2, Dobrá Voda u Českých Budějovic (okres České Budějovice) - exkluzivně