

Prodej řadového RD, 97 m<sup>2</sup>, Veselá (okres Rokycany)



## Prodej řadového RD, 97 m<sup>2</sup>, Veselá (okres Rokycany)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647634 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Veselá (okres Rokycany)

### Prodej řadového RD, 97 m<sup>2</sup>, Veselá (okres Rokycany)

Pozemek od 218 m do 317 m, cena domu od velikosti pozemku. Cena vč. IS + komunikace. Info u RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje výhradní prodej řadového RD 4+kk v obci Veselá, 5 km od Rokycan a 19 km od OC Olympie v Plzni Černicích. Chytré, funkční uspořádání domu o velikosti užitné plochy 97 m vám zajistí dostatečné pohodlí a moderně řešený prostor. Příjezd k domům je řešený sdíleným dvorkem, který je součástí veřejného prostranství. Součástí je i kryté parkovací stání, prostor pro uskladnění popelnice atd. Ke každému domu náleží menší zahrádka pro volnočasové využití. Pozemky s domy jsou koncipované tak, aby vám zajistily maximální možné soukromí. Dokončení studie a rozdělení pozemků cca II.-III. Q. 2024! Dobudování sítí - voda, elektřina, kanalizace do konce roku cca 2025 - bude zohledněno ve SoBKS !! Výstavba a dokončení I. Etapy domů do cca II. Q. 2026. V současné době probíhá ve spolupráci se společností ČEZ přeložka VN, vodoprávní řízení schváleno!!! Nájezd na dálnici D5 Plzeň - Praha - cca 8 km - EXIT 62. V obci Základní škola (1.-5. třída). Autobusové spojení do Rokycan k vlaku 13 min. Veškeré informace u RK. Nájezd na dálnici D5 Plzeň - Praha - cca 8 km - EXIT 62. V obci Základní škola (1.-5. třída). Autobusové spojení do Rokycan k vlaku 13 min. Veškeré informace u RK. Ev. číslo: 647020. Energetický štítek: A

CENA: (za nemovitost) **6 651 700,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 97

Druh objektu montovaná



Prodej řadového RD, 97 m<sup>2</sup>, Veselá (okres Rokycany)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Miroslav Cink**

Mobil: 734 222 233

[top.plzen@dumrealit.cz](mailto:top.plzen@dumrealit.cz)

Stav objektu	projekt
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	218
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	66
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	97
Poloha objektu	řadový