

Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, OV, Starý Kolín (okres Kolín), ul. Na pískách

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, OV, Starý Kolín (okres Kolín), ul. Na pískách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650132 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Starý Kolín (okres Kolín), Na pískách

### Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, OV, Starý Kolín (okres Kolín), ul. Na pískách

+popl. 2500, + dodávka elektrické energie cca 2.500,-Kč, prodej bytu v dvoupodlažním bytovém domě, se zahrádkou ve Starém Kolíně.

Autem 5 min od Kolína. Prostorný byt je dispozičně 3kk s užitnou plochou 75,8 m plus sklep 16,9 m. V bytě je nová kuchyňská linka se spotřebiči, nově rozvedené elektrické ústřední topení, byt je nadstandardně vybaven reverzní klimatizační jednotkou, kterou je možné chladit i topit v obývacím pokoji a ložnici. Měsíčními zálohy cca 2.500,- Kč. V bytě jsou dvě komory. K užívání je společná lodžie na patře. Velkým bonusem je možnost užívat velkou soukromou zahradu s chatkou, grilem, skleníkem, jezírkiem, elektřinou. Zahrada je obehnaná vzrostlým živým plotem a zelení. Je ve vlastnictví obce, s nájemní smlouvou na rok cca 1.300,-Kč. Dále je společná předzahrádka s pískovištěm a dětskou houpacíčkou přímo u domu. Parkování je před domem. Na byt jsou velmi nízké náklady.

Dostupnost: MHD 600m, sportoviště 750m, obchody 750m, ZŠ a MŠ 600m. Přes městys vede železniční uzel mezi Prahou a Brnem, Hlavní nádraží Praha je 52 min vlakem, dálnice D11 20 min. autem. Jestliže Vás naše nabídka zaujala, rádi Vás nemovitostí provedeme a podáme veškeré informace. V našem realitním servisu zajistíme kompletní advokátní servis i včetně financování, dle vašich požadavků přímo na míru i včetně odhadů a pojištění. V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat, prohlídku doporučuji a budu se na Vás těšit, Kodytková Šárka Ev. číslo: 649518. Energetický štítek: G (230 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, OV, Starý Kolín (okres Kolín), ul. Na pískách

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Šárka Kodytková**

Mobil: 775 725 567

[kodytkova@dumrealit.cz](mailto:kodytkova@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	75
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	75