

Prodej pozemku 639 m2, určený k výstavbě RD, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)



Nabízíme k prodeji stavební pozemek 639m2 se stavebním povolením a zákl. deskou

ČÍSLO ZAKÁZKY: ER-73 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ), Zdeňka Fibicha

Nabízíme k prodeji stavební pozemek 639m2 se stavebním povolením a zákl. deskou

Nabízíme k prodeji stavební pozemek s platným stavebním povolením. Současný majitel již vystavěl Základovou desku a tak je možné ihned pokračovat ve výstavbě. Do Vánoce může být stavba "pod střechou".

Další práce jsou již v režii budoucích majitelů. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě - ve Staré Boleslavi.

Dispozice a rozloha:

- 4+kk
- Užitná plocha 148 m
- Pozemek o výměře 639 m

Vybavení a infrastruktura:

- Přípojky na vodu, plyn, elektřinu a kanalizaci jsou již na pozemku.
- Stavba je naplánována jako moderní dvoupodlažní rodinný dům s garáží.
- Dokončená stavba nabídne komfortní bydlení s důrazem na nízkou energetickou náročnost.

Výhody lokality:

- Skvělá dopravní dostupnost rychlý přístup na dálnici, 25 minut do centra Prahy a 25 minut do Mladé Boleslavi.
- Veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti (200 m) potraviny, restaurace a další obchody.
- Klidná a zelená lokalita vhodná pro rodinné bydlení.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem s jehož výběrem vám rádi poradíme.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu!

CENA: (za nemovitost) **7 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

EPIC reality

Hůlkova 1024
Praha 9

Prodej pozemku 639 m2, určený k výstavbě RD, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)

Realitní makléř



Souček David

Mobil: +420 604 246 766

info@epic-reality.cz

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	148
Energetická třída	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	639
Umístění objektu	okrajová zástavba
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m2)	639
Zastavěná plocha (m2)	102
Plocha parcely (m2)	639
Užitná plocha (m2)	148
Plocha zahrady (m2)	537
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina