

Prodej bytu 4+kk, 122 m2, OV, Praha 6, Dejvice, ul. Nad Šárkou

Prodej nadstandardní nemovitosti mezonet 4+kk / + terasa 6m2, ul. Na Šárkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 903462 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Dejvice, Nad Šárkou

Prodej nadstandardní nemovitosti mezonet 4+kk / + terasa 6m2, ul. Na Šárkou

Prodej krásného bytu (podkrovní mezonet ve 3NP) dispozice 4+kk, plocha 122,5m2 / + terasa 6m2. Nabízený byt se skládá ze vstupní předsíně, středová chodba bytu, z které se vchází do obytných místností, prostorný obývací pokoj se sedací pohovkou, je rozdělen na obývací část, jídelní a kuchyňskou, kompletně vybavená kuchyňská linka a barový ostrůvek, jejíž součástí zůstává horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, skl. indukční deska, myčka nádobí, digestoř a lednice s mrazákem.

Praktičnost bytu nabízí dále tři samostatné pokoje, aktuálně vybavené jako hlavní ložnice, dětský pokoj a třetí pokoj pro hosty, který je v podkrovní mezonetu, pokoj je rozdělený na vlastní obývací část a místo pro manželské dvoulůžko, z pokoje je výstup na terasu, která má 6m2 a má krásný - ničím nerušený výhled na západní stranu. Koupelna v bytě je s vanou, sprchovým koutem. Dále menší komora, 2x samostatná toaleta a balkonek. V dalším vybavení bytu jsou vinylové podlahy, dlažba, interiérové dveře, termostatické ovládání teploty centrálního vytápění. Nedílnou součástí prodeje je jedno parkovací stání na pozemku a prostorný sklep. Vila v níž se byt nachází má celkem čtyři bytové jednotky a společnou zahradu, na kterou se váže podíl 1/4 společných částí domu a která je využívána všemi ostatními vlastníky.

Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a v roce 2022 byla udělána rekonstrukce střechy, doplnění izolací, zdiva a klempířských prvků.

Atraktivnost bytu a vily je podtržena jedinečnou lokalitou Prahy 6, Hanspaulky, místo má charakter vilové čtvrti a přitom nedaleko kompletní občanské vybavenosti Prahy 6. Jedná se o jedinečnou lokalitu a pokud vyhledáváte aktivní způsob života, tak jsou zde cyklostezky, trasy pro běh atd. Spojení do centra je pak zajištěno autobusovou a tramvajovou dopravou a za nákupy či zábavou se tak dostanete za 10 minut. Nedaleko stanice metra Bořislavka a Dejvická. Doporučujeme prohlídku s makléřem.

CENA: (za nemovitost) **19 580 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 4+kk, 122 m2, OV, Praha 6, Dejvice, ul. Nad Šárkou**Nemovitost nabízí****evropa services czech**

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř**Jan Bahorec**

Mobil: 775 365 366

jan.bahorec@rkevropa.cz

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu | 4+kk |
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 122 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m2) | 1 |
| Plocha teras (m2) | 6 |
| Vybaveno | Nezařízeno |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Rok rekonstrukce | 2019 |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Připojení na internet | ADSL |
| Užitná plocha (m2) | 122 |
| Počet bytů - celkem | 4 |