

## Prodej komerčního prostoru, Všetaty, Přívory (okres Mělník)



### Prodej komerčního prostoru, Všetaty, Přívory (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31570      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všetaty, Přívory (okres Mělník), Mělnická

#### Prodej komerčního prostoru, Všetaty, Přívory (okres Mělník)

včetně provize RK a právního servisu, Hledáte víceúčelový areál s širokým záběrem možností a využití?

Hledáte investiční pozemek, který je zařazen do změny územního plánu na stavební pozemky?

Momentálně se na ploše 23.788 mnachází víceúčelový objekt se zastavěnou plochou 2374 m v obci Přívory - Všetaty.

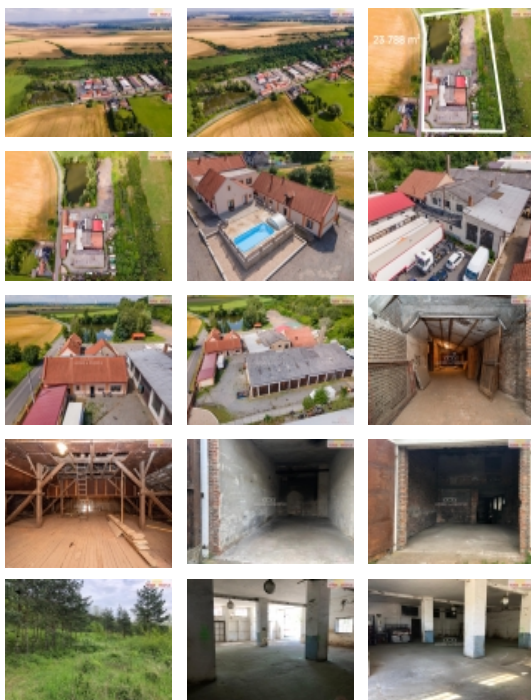
Naši projektanti, architekti či stavební firma jsou Vám k dispozici s realizací. Neváhejte kontaktovat makléřku a domluvit si prohlídku.

V areálu se nachází deset garáží (792 m) nad garážemi se nachází půdní prostory, vhodné k rekonstrukci s možností dalšího využití (kanceláře), výrobní hala (1024 m), tři bytové jednotky 2+kk,2+1,2+1 se samostatnými vchody, novou střechou a zateplením, vytápění plynovým kotlem, venkovní bazén, vodní plocha o rozloze 4141 m, další skladové prostory (129 m a 96 m). Celý objekt je chráněn kamerovým systémem. Díky poloze obce, která leží v blízkosti Prahy s dojezdem do 20 min. se jedná vyhledávanou a žádanou lokalitou. Nemovitost nabízí širokou možnost využití. Koupí lze financovat z hypotečního úvěru, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Vřele doporučujeme prohlídku. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 31570. Energetický štítek: G (1 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **29 999 999,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

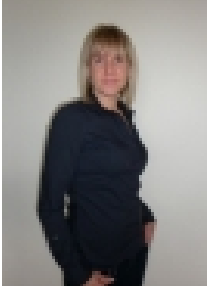
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	23788



**Nemovitost nabízí  
HOME 4 PEOPLE**

Prodej komerčního prostoru, Všetaty, Přívory (okres Mělník)

**Realitní makléř**



**Martina Novotná (Voslářová)**

Mobil: 775 316 656

[m.novotna@home4people.cz](mailto:m.novotna@home4people.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno
<b>Počet míst k parkování</b>	50
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	2374
<b>Užitná plocha (m2)</b>	23788
<b>Plocha obchodů (m2)</b>	2374
<b>Druh prostor</b>	Jiné