

Prodej samostatného RD, 558 m<sup>2</sup>, Všetaty, Přívory (okres Mělník)



## Prodej samostatného RD, 558 m<sup>2</sup>, Všetaty, Přívory (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31569 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všetaty, Přívory (okres Mělník), Mělnická

### Prodej samostatného RD, 558 m<sup>2</sup>, Všetaty, Přívory (okres Mělník)

včetně provize RK, včetně právního servisu, Hledáte dům s širokým záběrem možností a využití?

Hledáte investiční pozemek, který je zařazen do změny územního plánu na stavební pozemky?

Momentálně se na ploše 23.788 m<sup>2</sup> nachází víceúčelový objekt se zastavěnou plochou 2374 m<sup>2</sup> v obci Přívory - Všetaty.

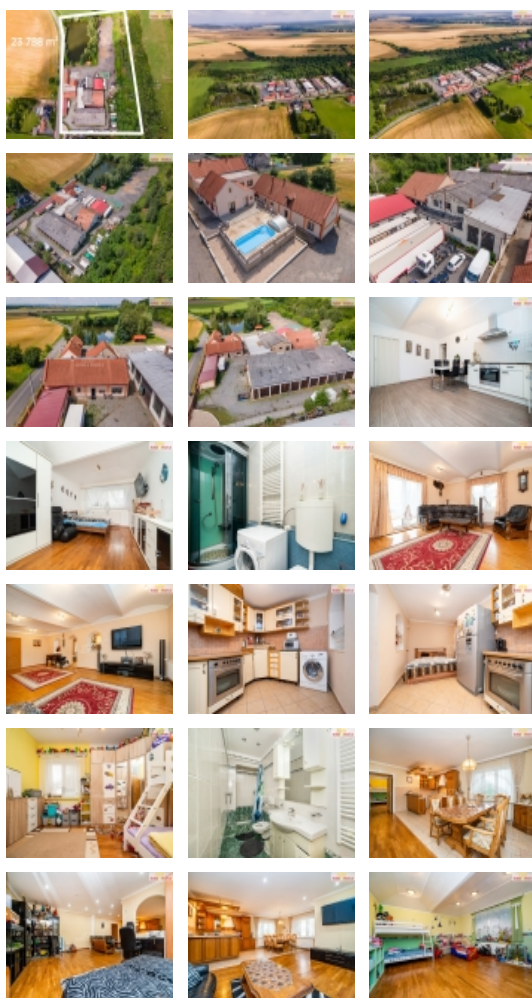
Naši projektanti, architekti či stavební firma jsou Vám k dispozici s realizací. Neváhejte kontaktovat makléřku a domluvte si prohlídku.

V areálu se nachází deset garáží (792 m<sup>2</sup>) nad garážemi se nachází půdní prostory, vhodné k rekonstrukci s možností dalšího využití (kanceláře), výrobní hala (1024 m<sup>2</sup>), tři bytové jednotky 2+kk, 2+1, 2+1 se samostatnými vchody, novou střechou a zateplením, vytápění plynovým kotlem, venkovní bazén, vodní plocha o rozloze 4141 m<sup>2</sup>, další skladové prostory (129 m<sup>2</sup> a 96 m<sup>2</sup>). Celý objekt je chráněn kamerovým systémem. Díky poloze obce, která leží v blízkosti Prahy s dojezdem do 20 min. se jedná vyhledávanou a žádanou lokalitou. Nemovitost nabízí širokou možnost využití. Koupit lze financovat z hypotečního úvěru, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Vřele doporučujeme prohlídku. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 31569. Energetický štítek: G (1 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **29 999 999,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	558
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý

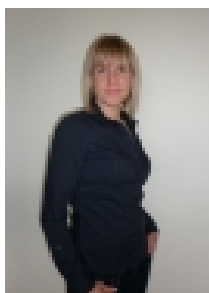


Prodej samostatného RD, 558 m2, Všetaty, Přívory (okres Mělník)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Martina Novotná (Voslářová)**

Mobil: 775 316 656

[m.novotna@home4people.cz](mailto:m.novotna@home4people.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nešetrná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	23788
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Počet míst k parkování</b>	50
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	2374
<b>Užitná plocha (m2)</b>	558
<b>Poloha objektu</b>	samostatný