

Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 7, Holešovice, ul. Plynární



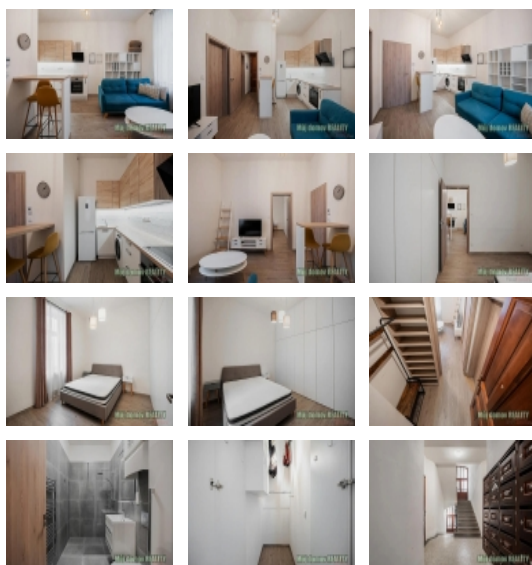
## Pronájem bytu 2+kk 48 m, Plynární, Praha - Holešovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1503 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 7, Holešovice, Plynární

### Pronájem bytu 2+kk 48 m, Plynární, Praha - Holešovice

### Pronájem bytu 2+kk 48 m, Plynární, Praha - Holešovice.



Ve zrekonstruované historické zástavbě nabízíme pronájem plně vybaveného bytu 2+kk s výhledem do klidného vnitrobloku. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu a je k dispozici ihned.

#### ### Dispozice bytu a vybavení

- Obývací pokoj: Společně s plně vybavenou kuchyňskou linkou a barem. Kuchyně obsahuje spotřebiče (trouba, varná deska, lednice, mikrovlnná trouba, myčka nádobí).
- Ložnice: Vybavena manželskou postelí a dostatkem úložných prostor díky vestavěným skříním a walk-in šatně.
- Koupelna: Sprchový kout, toaleta a moderní koupelnové vybavení.
- Vstupní chodba: S úložným prostorem.
- Vybavení: Vysoké stropy, TV, moderní design a dostatek přirozeného světla.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní bydlení v klidné části Prahy.

#### ### Cena a náklady

- Měsíční nájemné: 28 000 Kč
- Poplatky za služby: 1 000 Kč/osoba
- Energie: Převod elektřiny a plynu na nájemníka (orientačně: plyn 1 300 Kč/měs., elektřina 700 Kč/měs.)
- Vratná kauce: 50 000 Kč

#### ### Příslušenství

- Sklep: O ploše 2 m
- Parkování: Veřejné v okolí domu.

#### ### Lokalita a občanská vybavenost

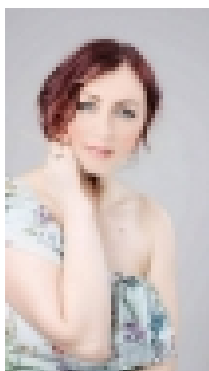
- Byt se nachází v žádané lokalitě Holešovice, která je známá svou skvělou dostupností, občanskou vybaveností a blízkostí přírody:
- MHD: Zastávky Nádraží Holešovice (metro C, tramvaje, autobusy) a Ortenovo náměstí v docházkové vzdálenosti.
  - Park Stromovka: Pouhých 10 minut chůze, ideální pro relaxaci a sportovní aktivity.
  - Obchodní centra a obchody: Albert, Billa, kavárny a restaurace v okolí.
  - Zdravotní péče: Poliklinika Holešovice, lékárny.

### Nemovitost nabízí

### Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 7, Holešovice, ul. Plynární

**CENA:** (za měsíc) **28 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku