

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Meziměstí (okres Náchod)



## Prodej rodinného domu v Meziměstí - Alpská Víška, klid u lesa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227211 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Meziměstí (okres Náchod), Alpská víška

### Prodej rodinného domu v Meziměstí - Alpská Víška, klid u lesa

Nemovitost se nachází v klidné části obce Meziměstí - Alpská Víška. Tato malebná oblast u lesa je ideální pro milovníky přírody, turistiky a klidného bydlení či rekreaci.

Dispozice domu:

**Přízemí:** vstupní chodba, technická místnost, samostatná toaleta, koupelna s vanou i sprchovým koutem. Dominantou přízemí je velký obývací pokoj s kuchyní a krbem, který je připraven k obložení dle vašich představ. Z obýváku vedou dveře přímo na zahradu s terasou, kde můžete nerušeně relaxovat. Dále se v přízemí nachází dva samostatné pokoje a druhá koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou.

**Podkroví:** Ve fázi hrubé stavby, s hotovými rozvody elektřiny a topení. Je připraveno k dokončení dle vašich představ - vhodné pro vybudování dalších ložnic, pokoje pro hosty, pracovny nebo herny.

Vytápění je zajištěno krbem s výměníkem, který distribuuje teplo do radiátorů. K dispozici je také elektrokotel pro komfortní přepnutí na alternativní způsob vytápění. Ohřev vody zajišťuje bojler. Voda i kanalizace jsou obecní. Dům disponuje dvěma sklepy a samostatnou garáží vedle domu.

Dům je po kompletní rekonstrukci, kterou si noví majitelé mohou dokončit podle svého vkusu. Vyberte si kuchyňskou linku přesně podle svého stylu a obložte krb tak, aby byl středobodem vašeho nového domova.

Pokud hledáte krásné a klidné místo, s výbornou dostupností přírody i města, tento dům v Alpské Víšce je ideální volbou pro vás.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat! Výhodné financování Vám rádi zdarma zajistíme.

Prodej samostatného RD, 200 m2, Meziměstí (okres Náchod)

Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



**Adéla Galovičová**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	536
Vybavení	terasa sklep zahrada
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	150
Plocha parcely (m2)	536
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	200
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	22.10.2024

Prodej samostatného RD, 200 m2, Meziměstí (okres Náchod)