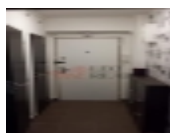
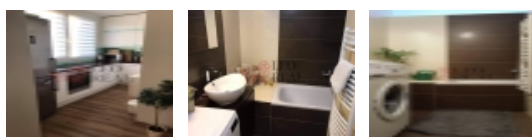


Pronájem bytu 2+kk, 53 m2, OV, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III, ul. náměstí Republiky



## Pronájem moderního bytu 2+kk, nám. Republiky 1065, Mladá Boleslav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1391 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III, náměstí Republiky

### Pronájem moderního bytu 2+kk, nám. Republiky 1065, Mladá Boleslav

Dovoluji si Vám nabídnout k podnájmu elegantní, světlý, kompletně zrekonstruovaný, byt 2+kk s balkonem, který se nachází v centru města Mladá Boleslav, v ulici nám. Republiky. Nabízená bytová jednotka má užitnou podlahovou plochu 53 m2 a prošla velmi zdařilou, nákladnou rekonstrukcí. Byt naleznete v 4.patře zrevidovaného bytového domu s výtahem. Interiér bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem ( k dispozici vestavěné spotřebiče). Útulná ložnice, vestavné skříně, které byly zhotoveny na míru Vám zajistí dostatek úložného prostoru. Koupelna s prostornou vanou a samostatným WC. Podlahovou krytinu tvoří po celém bytě vinyl, v koupelně keramická dlažba. Vytápění bytové jednotky je zajištěno ústředním dálkovým vytápěním. K bytu náleží sklepní kóje, jež se nachází v přízemí domu. Celkové nájemné činí 23.200.-Kč včetně záloh ( elektřina 1.000.-Kč (přepis na majitele) a 2.200.- Kč voda, topení). Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy vratnou peněžní kauci ve výši jednoho nájmu včetně záloh, tedy 23.200.- Kč + provize RK ve výši 23.200.-Kč. V těsné blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost, zastávka MHD, potraviny, pekařství atd. K nastěhování od 01.02.2025. Parkování je možné přímo u vstupu nebo pohodově za domem. Přímý směr na dálnici Praha / Turnov. Pokud hledáte klidné bydlení a zároveň toužíte po centru dění, je tato nabídka přímo pro Vás! Budu se těšit na osobní prohlídce!..

### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

#### Monika Uzunoglu

Mobil: +420 777 311 810

[monika.uzunoglu@seznam.cz](mailto:monika.uzunoglu@seznam.cz)

CENA: (za měsíc) **23 200,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	E - Nehospodárná

Pronájem bytu 2+kk, 53 m2, OV, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III, ul. náměstí Republiky

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	53