

Prodej komerčního objektu : Sklad, Frýdek-Místek, Frýdek

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej areálu - výrobní hala, administrativní budova, užitná plocha 1500 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 4632

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52940      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Frýdek-Místek, Frýdek, Slezská

### Prodej areálu - výrobní hala, administrativní budova, užitná plocha 1500 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 4632

Prodej areálu - výrobní hala, administrativní budova, užitná plocha 1500 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 4632 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Moravskoslezský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronické anglické aukce. Více informací naleznete na: [www.verejnedrazby.cz/A7579](http://www.verejnedrazby.cz/A7579)

Jde o výrobní areál, který se nachází na okraji města ve směru na obec Dobrá. Areál se nachází v těsné blízkosti společnosti Lesostavby Frýdek - Místek. Jako hlavní objekt se v areálu nachází výrobní montovaná hala s administrativní budovou. Dále zde patří rozestavěný objekt výroby, železobetonová jímka a venkovní úpravy.

Výrobní areál:

Užitná plocha: 1 500,00 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 10 982,55 m<sup>3</sup>

Zastavěná plocha: 1 542,12 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 4 632,00 m<sup>2</sup>

Výrobní hala ? budova bez č.p./č.e.

Jedná se o výrobní halu montované kovové konstrukce, která se nachází na pozemku č. 6580/2. Hala je nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Základy jsou betonové, pravděpodobně železobetonové patky. Nosná konstrukce je montovaná kovová. Sokl je zděný s keramickým páskem. Výplň konstrukce tvoří zateplené sendvičové panely. Okna jsou v kovových rámech s drátosklem. Vrata jsou roletová. Podlaha je z leštěného betonu. Vytápění zajišťuje kotel na topný olej. Elektroinstalace je světelná i motorová s vlastními rozvaděči. Součástí haly jsou další konstrukce a vybavení jako např. rozvody tlakového vzduchu, zabezpečovací systém, otopný systém tunelu.



### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

Prodej komerčního objektu : Sklad, Frýdek-Místek, Frýdek

**Realitní makléř****Bc. Petr Stejskal**

Mobil: +420 739 003 015

[stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)**CENA:** (za nemovitost) **22 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Účel budovy</b>	Sklad
<b>Plocha parcely (m2)</b>	4632
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1500