

Prodej bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Háje, ul. Tatarkova



## Prodej bytu 2+kk/S, OV, 45 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Háje, ul. Tatarkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18897 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Háje, Tatarkova

### Prodej bytu 2+kk/S, OV, 45 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Háje, ul. Tatarkova

Nabízíme k prodeji byt 2+kk/S v OV, 41 m<sup>2</sup>, 4 m<sup>2</sup> sklep, Praha 4 - Háje, ul. Tatarkova Byt se nachází v 5. patře sedmipodlažního udržovaného, opraveného a klidného panelového domu. Byt má zděné jádro s vanou a samostatnou toaletou, zánovní plastová okna opatřena vnitřními žaluziemi.

Velkou výhodou toho bytu s orientací na jih je umístění ve středu domu a celkově nízké náklady na provoz. Další předností je klidné místo ve slepé ulici v blízké pěší dostupnosti metra C Háje.

V okolí se nachází Hostivařská přehrada s velkým lesoparkem a množstvím cyklostezek.

Veškerá občanská vybavenost v místě Jižního města.

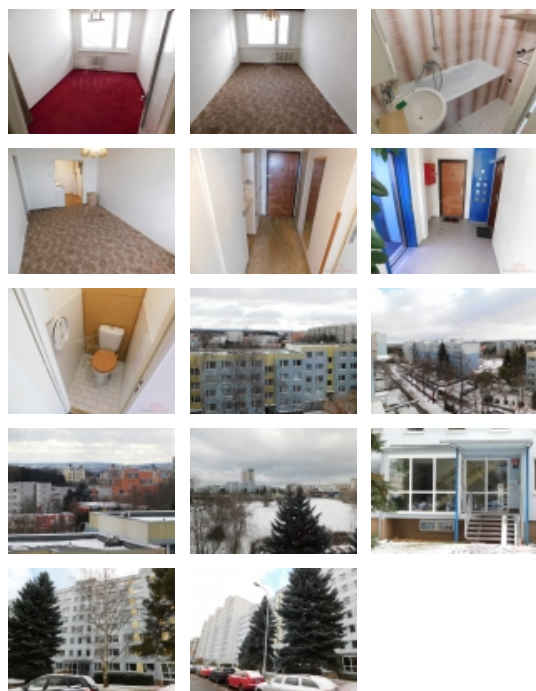
Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **5 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	45
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní



Prodej bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Háje, ul. Tatarkova

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2014
Rok kolaudace	1975
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	45

### Realitní makléř

#### Ing. Vodrážka Josef

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)