

Prodej samostatného RD, 454 m², Přestanov (okres Ústí nad Labem) - exkluzivně



Prodej, dům 454 m², pozemek 1481 m², Přestanov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218652 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přestanov (okres Ústí nad Labem)

Prodej, dům 454 m², pozemek 1481 m², Přestanov

Na prodej nabízím multifunkční nemovitost, která je ideální nejen pro podnikání, ale také jako prostorný domov a dále jako zajímavá investiční příležitost. Tato impozantní stavba disponuje prostorným 4+1 bytem s venkovním prostorem, který Vám poskytne pohodlné bydlení s veškerým komfortem.

Momentálně je dům využíván investičně a nabízí se na krátkodobé pronajmutí pomocí RBNB, což dělá tuto nemovitost dosti atraktivní se zajímavým měsíčním výnosem.

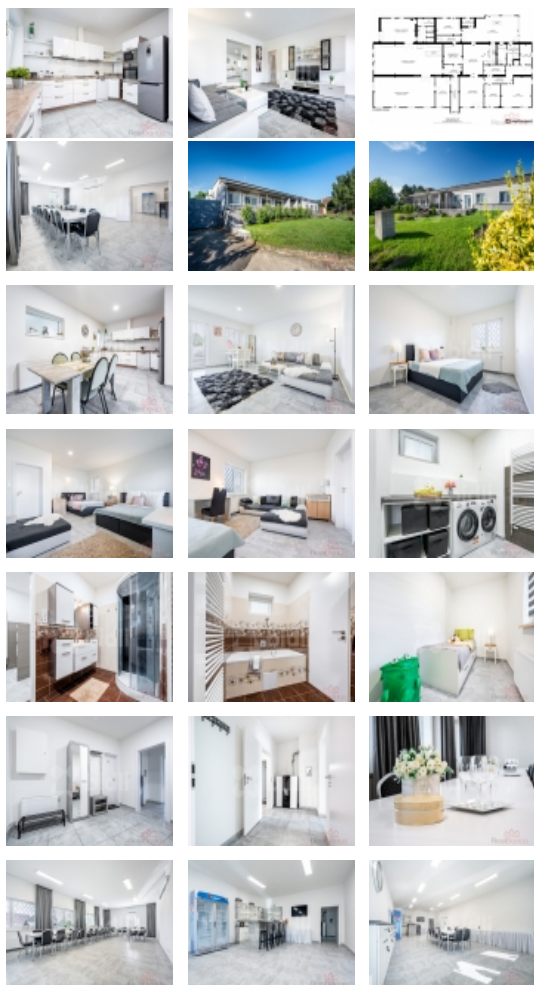
Tato nemovitost se nachází na skvělém strategickém místě v Přestanově, což znamená rychlý přístup na D8 a výbornou dostupnost do Ústí nad Labem, Teplic a okolních oblastí. Takže bez ohledu na to, zda jste podnikatel nebo hledáte ideální místo pro rodinný domov, tato lokalita vám nabízí to nejlepší.

Dům je vybaven větší garáží s elektrickými vraty a dostatkem úložného prostoru, abyste měli dostatek místa pro vaše osobní i podnikatelské potřeby.

Nemovitost prošla téměř kompletní, velmi nákladnou rekonstrukcí, což znamená, že je plně připravena pro vás. Po celou dobu sloužila jako investiční bydlení a hlavně byly využívány nebytové prostory, které byly pronajímány pro různé firemní akce, oslavy, semináře, konference a mnoho dalších. Jedná se prostě o multifunkční dům.

Tento dům s bohatým vybavením nabízí komfortní a moderní bydlení. Využijte výhod tohoto domu, který disponuje:

- Vytápěním komerční části elektrickým kotlem pro optimální tepelný komfort.
- V obytné části moderní kotel na pelety, který zajišťuje účinné vytápění a úsporu energie.
- Ohřev vody pomocí solárních panelů, které nejen šetří životní prostředí ale také snižují náklady na vytápění.



Prodej samostatného RD, 454 m2, Přestanov (okres Ústí nad Labem) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **11 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	družstevní
Vlastní pozemek (m2)	1481
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2022
Stáří objektu	1985
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	670
Plocha parcely (m2)	1481
Ostatní	Garáž
Jiné plochy (m2)	889

Realitní makléř



Jan Bartoš

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 454 m2, Přestanov (okres Ústí nad Labem) - exkluzivně

Užitná plocha (m2)	454
Nebytové prostory (m2)	280
Plocha zahrady (m2)	497
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej samostatného RD, 454 m2, Přestanov (okres Ústí nad Labem) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1