

Prodej bytu 1+1, 47 m², OV, Olomouc, Nové Sady, ul. Handkeho



Prostorná 1+1 v nové zástavbě Handkeho Olomouc

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25-01-024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Nové Sady, Handkeho

Prostorná 1+1 v nové zástavbě Handkeho Olomouc

Základní esencí tohoto bytu je PROSTOR. Je to sice jen 1+1 ale žádný dvacetimetrový kutloch nečekejte. Je tu celkem 54m² jen pro vás. Z toho 47m² vnitřní prostor bytu o dispozici 1+1, k tomu balkon z ložnice 3m² a navíc prostorný sklep na všechny nezbytnosti o výměře 4m². A to vše v nové cihlové zástavbě na Nových Sadech v Olomouci.

Tak to vezmem postupně. V předsíni 7m² máte dost PROSTORu sundat bundu a normálně u toho roztáhnout ruce. A to i když tu necháte tu velkou regálovou skříň. Kuchyň má 12m² s velkou eLkovou linkou a PROSTORem i pro pořádný jídelní stůl a malou sedačku. Pokoj má 22m², nyní je přibližně v polovině opticky rozdělený policovou skříňí na dvě části pro oddělení spací a společenské části ale tu stačí jen rozebrat a máte PROSTOR i na taneční parket. Z pokoje je potom výstup na balkon, kde je dost PROSTORu na pěstování kytiček, na pohodlné křeslo i na sušení prádla. A sluníčkáře navíc potěší orientace pokoje i kuchyně na jižní stranu, takže celý den si budete užívat prosvětlené místnosti. Koupelna s plnohodnotnou vanou je dost PROSTORNá, aby se tu vešla pračka i se sušičkou a zároveň i skříňka na ručníky a všechnu možnou kosmetiku, co kdy kdo vymyslel. Ručníky vysušíte na otopném žebříku a určitě oceníte šatnu hned vedle koupelny. Záchod je samostatně ale pokud byste chtěli stavebně propojit s koupelnou, získáte tím dalšího 1,5m² PROSTORu.

A toto všechno za rozumnou cenu v cihlovém domě z roku 1996 v blízkosti kompletní občanské vybavenosti.

Ať už hledáte své první samostatné bydlení nebo investici na pronájem, ozvěte se na prohlídku, ráda Vás tu provedu.

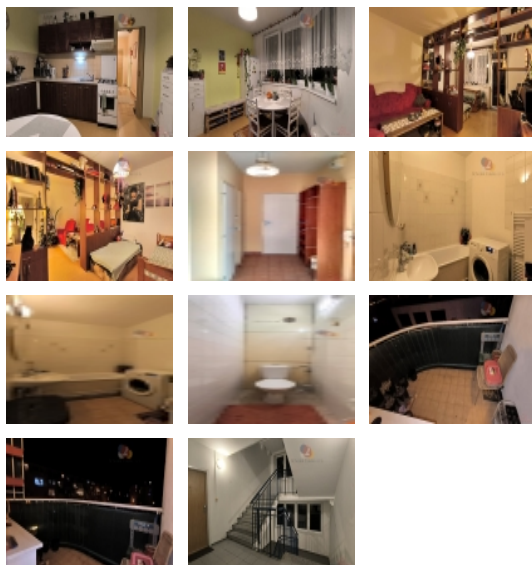
A mimochodem Jako bonus jsou tu i příjemní sousedi, kteří vás na chodbě s úsměvem pozdraví.

Pozn.: uvedená cena je včetně provize RK, cena je tedy konečná. Energetický štítek zatím nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **4 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+1



Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Irena Ochodek

Mobil: +420 774 214 922

irena@ochodekestates.cz

Prodej bytu 1+1, 47 m², OV, Olomouc, Nové Sady, ul. Handkeho

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	3
Plocha sklepu (m ²)	4
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1996
Užitná plocha (m ²)	50
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná