

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ovčáry (okres Mělník)



Stavební pozemek 3.202 m² - Ovčáry, Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01054 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ovčáry (okres Mělník)

Stavební pozemek 3.202 m² - Ovčáry, Mělník

Dovoluji si vám nabídnout jedinečný stavební pozemek s nezaměnitelnou atmosférou klidné obce, pouhých pár metrů od Křeneckého jezera.

K pozemku vede nová příjezdová komunikace s veřejným osvětlením, elektrická, vodovodní a kanalizační přípojka.

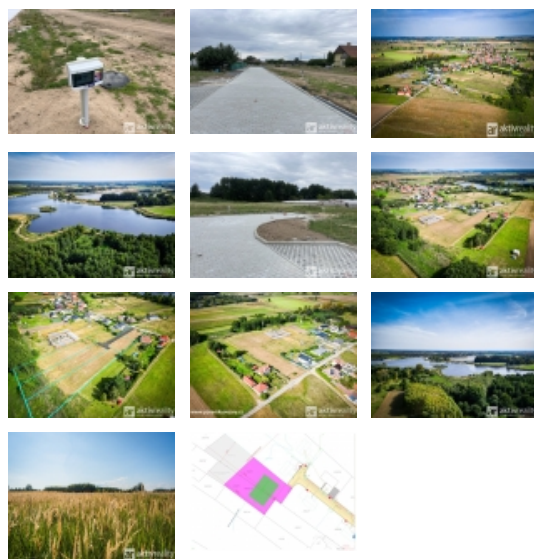
Z celkové plochy pozemku 3.202 m² zaujímá velikost zastavitelného území 1.486,5 m². Z tohoto území je dle Územně plánovací informace možná zastavitelná plocha pozemku 25%. Je tedy možné na pozemku stavět rodinný dům, dům pro rekreaci, nebo stavbu pro podnikatelskou činnost o velikosti 371,6 m². Dům může být dvoupodlažní, tj. přízemí plus podkroví. Dále je třeba dodržet koeficient zeleně 50% (tj. 743,25 m²)

Stavební pozemek se nachází na samotném konci obce Ovčáry, v docházkové vzdálenosti od Křeneckého Jezera s možností koupání a vodních sportů. Ovčáry disponují základní občanskou vybaveností, najdete zde prodejnu potravin, restauraci, dětské a fotbalové hřiště a obecní úřad. Ovčáry pak přímo navazují na sousední obec Nedomice, kde se nachází mateřská a základní škola, cukrárna, workoutové a dětské hřiště.

Cena pozemku je kompletní včetně právních a realitních služeb, inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina) a nově vybudované příjezdové cesty.

Pro případné dotazy mě prosím neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **5 680 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919
277 11 Neratovice

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ovčáry (okres Mělník)

Realitní makléř



Tomáš Novák

Mobil: +420 777 990 554

tomas.novak@aktivreality.cz

Informace o nemovitosti

Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plocha parcely (m2)	3202
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný