

Pronájem bytu 2+kk, 45 m2, OV, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město), ul. Vltavská



## Pronájem bytu 2+kk, ulice Vltavská 45 m2, včetně lodžie

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06086 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město), Vltavská

### Pronájem bytu 2+kk, ulice Vltavská 45 m2, včetně lodžie

Hledáte slunný byt s krásným výhledem do okolí?

Nabízíme Vám byt 2+kk na ulici Vltavská, situovaný v 7. NP bytového domu po kompletní rekonstrukci - zateplení, bezbariérový přístup, s moderní uzamykatelnou lodžíí.

Z chodby jsou samostatné vstupy do jednotlivých pokojů. Po pravé straně jsou 2 šatny vybavené policemi pro uskladnění oblečení a bot. Naproti vchodovým dveřím je první pokoj, který je neprůchozí. Po levé straně se nachází koupelna s vanou a umyvadlem, záchod je oddělen dveřmi. Největší pokoj je spojen s kuchyňskou linkou, která je vybavena novou lednicí, sporákem a troubou. Z největšího pokoje je zároveň vstup do nově zrekonstruované lodžie s nádherným výhledem do okolí, lodžie je uzamykatelná.

V bezprostřední blízkosti se nachází Lidl a trolejbusová zastávka, v docházkové vzdálenosti je Campus Bohunice a zdravotní středisko.

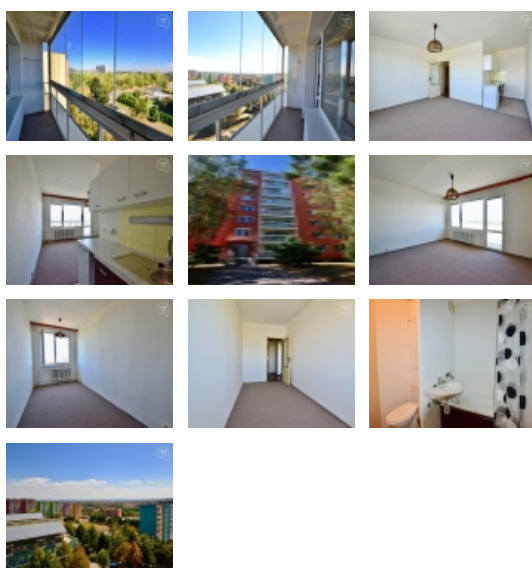
BYT JE K NASTĚHOVÁNÍ OD 1.1.2025

Pokud Vás tato nabídka zaujala neváhejte nás kontaktovat.

Tento byt je pronajímán se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn?) (už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu) s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/měnější/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Pronajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba

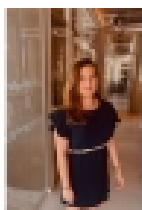


### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Gabriela Mazánková

Mobil: +420 778 702 255

[gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)

Pronájem bytu 2+kk, 45 m2, OV, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město), ul. Vltavská

**CENA:** (za měsíc) **12 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	5
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	45
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	02.12.2024

Pronájem bytu 2+kk, 45 m2, OV, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město), ul. Vltavská