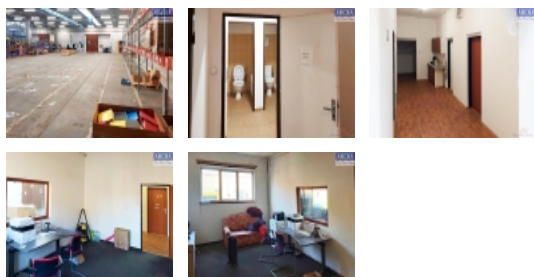


Pronájem komerčního objektu : Sklad, Úvaly (okres Praha-východ)



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

## Nájem skladové haly 902 m2, rampa, Úvaly u PRAHY

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5458 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Úvaly (okres Praha-východ), Tyršova

### Nájem skladové haly 902 m2, rampa, Úvaly u PRAHY

Nabízíme k nájmu pro skladování prostornou přízemní temperovanou halu se zázemím o celkové rozloze 902 m2. Hala je napojena na komunikaci, je vhodnou pro zásobování, skladování, logistické služby.

Velikost haly a zázemí : 902 m2

Cena nájmu: 140 Kč/m2/měsíc

Hala je aktuálně uvolněná, vjezd do haly zabezpečují velká nákladní vrata, je zde rampa pro nakládku, vč. kamionů.

Světlá výška haly je 6 - 6,5 m.

Nosnost podlahy je 5t/m2.

K dispozici kancelářské a sociální zázemí jako součást haly.

Kamerový systém chrání průjezd do areálu, elektronické zabezpečení je napojeno na pult ochrany.

Manipulační technika v případě potřeby k dispozici v místě.

Příjezd pro TIR (dostatek manipulační plochy).

Dopravní dostupnost z D11 (Exit 8 přes Jirny), a z D1 (Exit 11 přes Říčany).

Objekt má vlastní technické zázemí, trafostanici, parkoviště a venkovní odstavné a skladové plochy..

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

IČO: 19884931, DIČ: CZ19884931

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: [archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](https://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.facebook.com/nemovitosti.archa](https://www.facebook.com/nemovitosti.archa)

[www.twitter.com/archa\\_life](https://www.twitter.com/archa_life)

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)

**CENA:** (za m2 / měsíc)

**129,- Kč**

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Úvaly (okres Praha-východ)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Celková plocha (m2)	415
Účel budovy	Sklad
Výrobní plocha (m2)	865
Dílna (m2)	865
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Skladovací