

Prodej bytu 3+kk, 100 m2, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Pod kopcem

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej 3+kk s dvěma stáními v k. ú. Brno - Žebětín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52841 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Brno, Žebětín (okres Brno-město), Pod kopcem

### Prodej 3+kk s dvěma stáními v k. ú. Brno - Žebětín

Prodej světlého prostorného moderního bytu, v menším bytovém domě, v klidné lokalitě Brna, s možností nastěhování od 1.2.2025. Pěkné rodinné bydlení v dosahu MHD, u fotbalového stadionu, pár minut jízdy od Vrboveckého mlýna, Žebětínského rybníka, obory Holedná, 7 minut od Brněnské přehrady a 15 minut jízdy od Golf Resort Kaskáda.

Vstupní chodba, komora - šatna (5,4 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (33,3 m<sup>2</sup>) s východem na balkon (10,9 m<sup>2</sup>), pokoj (18,9 m<sup>2</sup>) s východem na balkon (4,5 m<sup>2</sup>), pokoj (11,6 m<sup>2</sup>), koupelna a samostatné WC.

Kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba, myčka, lednice s mrazákem, dřez, baterie).

Koupelna (vana, umyvadlo, připojení na pračku, zrcadlo, topný žebřík). WC (závěsné WC, umyvátko).

Vytápění řešeno tepelným čerpadlem, podlahové topení, vlastní měřiče, osvětlení.

Možnost internetu s TV.

Náklady na bydlení (zálohově) cca 5.330 Kč/měsíc + elektřina + internet s TV.

V ceně 2x venkovní parkovací stání.

**CENA:** (za nemovitost) **9 799 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 100 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Pod kopcem

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097  
[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	15
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Rok kolaudace	2011
Počet míst k parkování	2
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	100
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	80
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový