

Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Pod stanicí



## Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Pod stanicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26656 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Hostivař, Pod stanicí

### Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Pod stanicí

, Představte si život v útulném bytě, který nabízí nejen pohodlí městského bydlení, ale i klid a krásu přírody. Tentó prostorný byt 3+1 o rozloze 77 m se nachází v cihlovém domě v malebné části Prahy 10 - Hostivař, konkrétně v ulici Pod stanicí. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven stát se vaším novým domovem. K bytu náleží sklep a garáž, což zajišťuje dostatek úložného prostoru a pohodlné parkování.

Lokalita je skutečně výjimečná. Dům se nachází v oblasti s vynikající dopravní dostupností a veškerou městskou infrastrukturou na dosah ruky. Jen pár kroků od domu najdete zastávku MHD, odkud se dostanete do centra Prahy za pouhých 14 minut vlakem z nedaleké stanice Hostivař. Pokud preferujete tramvaj, obchodní zóna Vivo park Hostivař je vzdálena jen čtyři minuty jízdy.

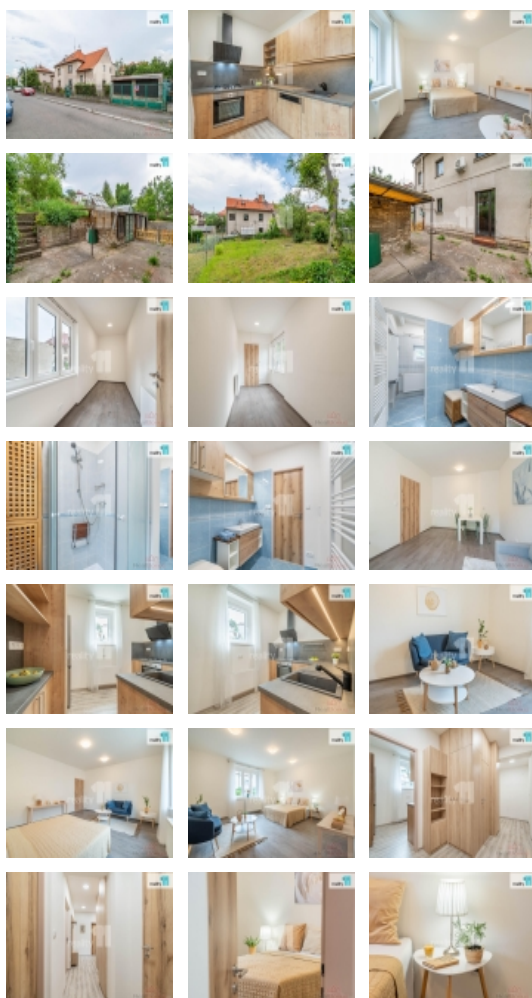
Milovníci přírody a sportu si zde přijdou na své. V bezprostřední blízkosti se nachází Hostivařská přehrada, golfové hřiště, tenisové kurty, cyklostezky a lesy, které nabízejí nespočet možností pro aktivní trávení volného času. Hostivařský lesopark je ideálním místem pro relaxační procházky, sportovní aktivity nebo osvěžující koupání.

Tento byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice. Díky své velikosti a poloze nabízí komfortní a praktické bydlení s veškerými výhodami města i přírody. Byt je ihned k dispozici, takže se můžete okamžitě nastěhovat a začít si užívat nový životní styl.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám zašleme 3D virtuální prohlídku, nebo si můžete byt prohlédnout osobně a přesvědčit se o jeho kouzlu na vlastní oči.

K dispozici máme virtuální prohlídku bytu, kterou Vám rádi na vyžádání pošleme. Ev. číslo: 26656. Energetický štítek: E (144 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**



Prodej bytu 3+1, 77 m2, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Pod stanicí

## Nemovitost nabízí

Reality 11

## Realitní makléř



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	77
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	77