

Prodej pozemku , zemědělská půda, Družec (okres Kladno) - exkluzivně



## Prodej stavebního pozemku RS 03, 850 m<sup>2</sup>, Rezidence V Zahradách, Družec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221184 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Družec (okres Kladno)

### Prodej stavebního pozemku RS 03, 850 m<sup>2</sup>, Rezidence V Zahradách, Družec

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Rezervace.

V rámci nového projektu Rezidence V Zahradách, nacházejícího se na okraji severozápadní části idylické středočeské obce Družec, ležící 7 km jihozápadně od Kladna a 15 min. od Zličína (Praha 5), nabízíme pozemek parc. č. 28/15 o velikosti 850m<sup>2</sup> (RS 03), jež nabízí možnost 40 % zastavění, maximálně dvoupodlažním objektem pro bydlení a zpevněnými plochami, s dodržením minimálně 50 % zelené plochy pozemku.

Na pozemku je příprava na napojení na obecní kanalizaci, vodovod a elektřinu (zajišťuje ČEZ). Do konce března 2024 bude vybudována příjezdová zpevněná komunikace.

Družec se rozprostírá kolem potoka Loděnice (Kačáku), 3 km od CHKO Křivoklátsko, prochází tudy turistické i cyklotrasy, je zde MŠ, 1. stupeň ZŠ, praktičtí lékaři pro děti i dospělé, prodejna potravin a zboží, restaurace, cukrárna.

Dopravní obslužnost je zajišťována autobusy. Vynikající je dostupnost Prahy (nájezd na D6, Exit 16, Velká Dobrá, 3 km, Praha Zličín 15 min.).

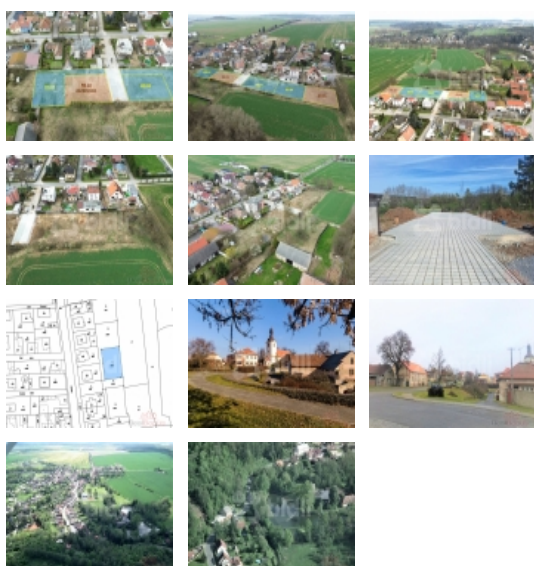
Podrobnější informace a podklady v RK.

V případě zájmu zajistíme na klíč i výstavbu nízkoenergetického domu dle vlastního výběru z katalogu Bidli dřevostaveb, s možností individuálních úprav.

Naši hypoteční poradci, spolupracující se všemi finančními institucemi na trhu, vám zajistí hypotéku s nejnižšími možnými úroky.

Cena k jednání.

Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 1 200 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 16 768 Kč



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , zemědělská půda, Družec (okres Kladno) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Silvie Žižková**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	850
<b>Doprava</b>	dálnice silnice autobus letišťe
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad
<b>Plocha parcely (m2)</b>	850
<b>Druh pozemku</b>	zemědělská
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace