

Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, DV, Klimkovice (okres Ostrava-město), ul. Nerudova - exkluzivně



# bidli



## Prodej družstevního bytu 3+1, Klimkovice, Nerudova.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227212 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klimkovice (okres Ostrava-město), Nerudova

### Prodej družstevního bytu 3+1, Klimkovice, Nerudova.

Nabízím k prodeji družstevní byt v dispozici 3+1 v krásném lázeňském městečku Klimkovice. Byt je možno převést do osobního vlastnictví v roce 2033.

Byt se nachází ve třetím patře panelového domu kde je 12 bytů celkově. Dům je zateplen, plastová okna, nová dlažba na chodbě. Byt má užitnou plochu 71 m<sup>2</sup> v původním stavu. Ideální pro rekonstrukci podle svých představ. Byt má neprůchozí pokoje, zasklenou lodžii o velikosti 6 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na Beskydy. K bytu dále náleží dvě sklepní kóje o velikosti 2x3 m<sup>2</sup>. Parkování před domem. Dvě minuty chůze se nachází venkovní letní koupaliště a dětské hřiště.

Občanská vybavenost : Pošta, lékárna, doktor, zubař, masáže, škola i školka, obchody, večerka, restaurace, MHD a dálkové spoje. Vše v dostupné vzdálenosti cca 15 minut chůze. Do Ostravy-Poruby 5 minut autem, do centra Ostravy cca 25minut.

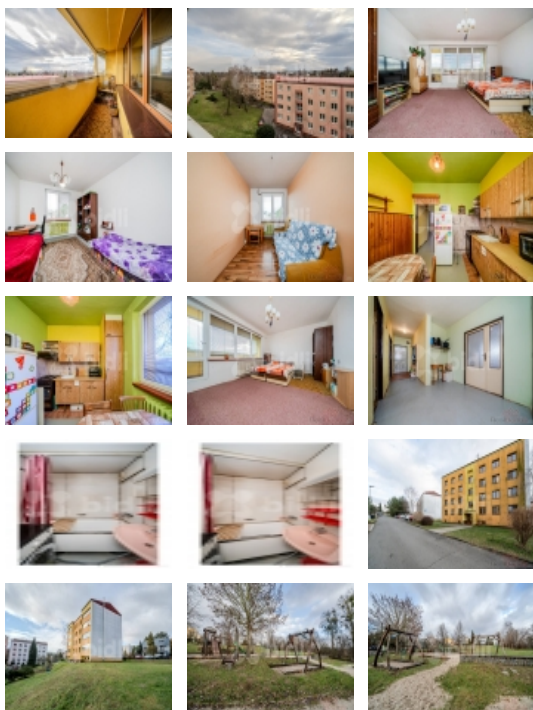
V bytě jsou nájemníci kteří mají smlouvu do 30.9.2025. Rodina je slušná, klidná, platící. Žádný problém. Byt je vhodný na investici. V domě je celkově klid, žádný rámus nebo hluční sousedé. Bydlení je v klidné a žádané lokalitě.

**CENA:** (za nemovitost) **3 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 4



Prodej bytu 3+1, 75 m2, DV, Klimkovice (okres Ostrava-město), ul. Nerudova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Jaroslava Mocová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu         | 4   |
| Celková podlahová plocha (m2) | 75  |
| Druh objektu                  | panelová  |
| Stav objektu                  | před rekonstrukcí   |
| Energetická třída             | C - Úsporná   |
| Vlastnictví                   | družstevní  |
| Lodžie (m2)                   | 6   |
| Plocha sklepu (m2)            | 6   |
| Vybavení                      | lodžie<br>sklep   |
| Telekomunikace                | Internet  |
| Vybaveno                      | Nezařizeno  |
| Topení                        | Lokální - plynové   |
| Doprava                       | dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus  |
| Elektřina                     | 230 V   |
| Voda                          | dálkový vodovod   |
| Odpad                         | Městská kanalizace  |
| Plyn                          | Zaveden   |
| Občanská vybavenost           | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Restaurace<br>Místní úřad<br>Kulturní zařízení<br>Koupaliště |
| Parkování                     | u domu (veřejné)  |
| Užitná plocha (m2)            | 71  |

Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, DV, Klimkovice (okres Ostrava-město), ul. Nerudova - exkluzivně