

## Pronájem bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, OV, Adamov (okres Blansko)



### Adamov, pronájem ateliéru 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, částečně vybavený ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5380BL04 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
7

LOKALITA: Adamov (okres Blansko)

#### Adamov, pronájem ateliéru 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, částečně vybavený ? byt

Nabízíme Vám k pronájmu ateliér o přibližné užitné ploše 24 m<sup>2</sup>, umístěný v prvním patře čtyřpatrového domu v bývalé administrativní budově Adastu Adamov.

Ateliér sestává z prostornější obytné místnosti s kuchyňským koutem (celkem 17,6 m<sup>2</sup>), malé koupelny se sprchou, umývadlem a toaletou (2,5 m<sup>2</sup>) a předsíně (3,9 m<sup>2</sup>). Okna jsou s výhledem na západ ? jednak do zeleně, jednak na vlastní parkoviště. Kuchyňský kout je vybaven pracovní deskou s dvouplotýnkovým elektrickým vaříčem, součástí pokoje je lednička, pračka, lůžko, křeslo, televizor a skříňky na uložení osobních věcí.

Dům je napojen na centrální plynové vytápění (náklady vytápění jsou zahrnuty v ceně nájemného); průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Pro bezpečné odložení např. jízdních kol je možné využít buď chodby přímo v ateliéru, popřípadě rozsáhlé společné prostory na podlaží domu.

Ateliér je unikátně lokalizován cca 100 m od vlakové zastávky - dojezdová doba do Brna je 20 minut, do Blanska necelých 10 minut. Lokalita disponuje vším potřebným pro pohodové bydlení ? obchodní centrum s restaurací a poštou je vzdáleno cca 100 m, vlaková zastávka 100 m, autobusová zastávka s přímým spojením do Vyškova je před domem, zdravotní středisko a lékárna tři minuty chůze.

Ateliér je ihned k nastěhování, majitel preferuje dlouhodobý pronájem jednotlivci (ideální jako skromné bydlení pro pracující v místě, případně jako levnější alternativa k bydlení v Brně nebo Blansku).

Cena nájmu je 9 000,- Kč/měsíc (zahrnuje náklady na vytápění) + měsíční fakturace za spotřebovanou elektřinu a vodu. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Ing. Josef Klement**

Mobil: +420 773 756 741

[j.klement@rkcoseum.cz](mailto:j.klement@rkcoseum.cz)

Pronájem bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, OV, Adamov (okres Blansko)

**CENA:** (za měsíc) **9 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	24
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	24
K dispozici od	02.01.2025