

Prodej samostatného RD, 80 m², Chvalatice (okres Znojmo)



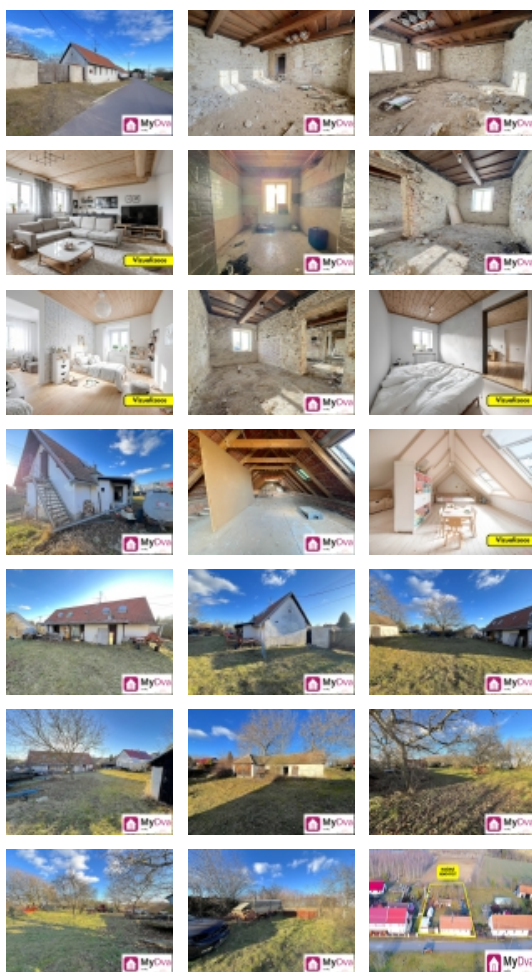
Chvalatice - Prodej rodinného domu, 80 m², pozemek 1 418 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02634 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chvalatice (okres Znojmo)

Chvalatice - Prodej rodinného domu, 80 m², pozemek 1 418 m²

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Chvalatice, okres Znojmo, který je ideální volbou pro ty, co hledají bydlení v klidné lokalitě.



Dům o dispozici 2+1 a zastavěné ploše 108 m² je částečně podsklepený a nabízí půdní prostor, který lze využít pro rozšíření obytné plochy. Stavba je určena ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici, po které si zde můžete vystavět nový domov podle svých představ.

Celková výměra pozemku činí 1418 m². Na pozemku se nachází garáž, hospodářská budova, dřevník a spousta ovocných stromů, které dodávají pozemku kouzlo a možnost sklizně vlastních plodů. Součástí pozemku je jímka a kopaná studna, která se hodí k zalévání zahrady. Velkou výhodou je také možnost příjezdu na pozemek z přední i zadní strany.

Inženýrské sítě jsou k dispozici následovně: elektřina a obecní voda jsou připojeny, přípojka plynu a kanalizace se nachází na pozemku.

Nemovitost bude před předáním novému vlastníkovi kompletně vyklizena.

Obec Chvalatice je malebná obec v blízkosti vyhledávané Vranovské přehrady, která je ideální pro letní rekreaci, vodní sporty a rybaření. Klidné okolí, krásné přírodní scenérie a bohaté možnosti aktivního odpočinku dělají z tohoto místa skvělé zázemí nejen pro trvalé bydlení, ale i rekreační využití.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a rádi byste si splnili sen o vlastním bydlení v příjemném prostředí, neváhejte nás kontaktovat pro další informace nebo domluvení prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **1 899 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 80 m2, Chvalatice (okres Znojmo)

Nemovitost nabízí

MyDva Reality

Bítovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

Realitní makléř



Patrik Mašek

Mobil: +420 725 057 154

patrik.masek@mydvareality.cz

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Zastavěná plocha (m2)	80
Plocha parcely (m2)	1418
Užitná plocha (m2)	80
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný