

## Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy



### Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24264 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Horní Měcholupy, Na křečku

#### Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

+popl. 12800, Ceny jsou uvedeny bez DPH, Reality 11 Vám zprostředkují zprostředkují 80 m kancelářských prostor v administrativní budově v uzavřeném areálu s ostrahou v Praze 10, Horních Měcholupech. Areál je začleněn do původní zástavby převážně rodinných domků a současné nové moderní bytové zástavby. K pronájmu je kancelář o rozloze 80 m s možností rozdělení na více menších kanceláří. Nabízené prostory jsou umístěné v uzavíratelné části 1. poschodí. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, s možností dalších úprav dle potřeb nájemce, okna plastová, na podlaze koberce, zavedena klimatizace. K dispozici je společná kuchyňka. Sociální zázemí je umístěno na poschodí. Měsíční nájemné činí 260 Kč/m plus DPH, měsíční poplatky za služby činí 160 Kč/m plus DPH; k celkové ploše se připočítává přiměřený podíl na společných prostorách. V areálu je možnost placeného parkování: osobní automobil za 800 Kč a dodávka do 3,5 t za 1.000 Kč. V úhradě za služby je započítána spotřeba elektřiny vlastní i společných prostor, teplo a teplá voda, vodné, stočné, výtah, úklid společných a venkovních prostor, likvidace odpadu, recepce, ostraha. Internet o rychlosti 200/200 Mbit za 600 Kč měsíčně. Úklid kanceláře 1.000 Kč/ měsíc. Doba provozu budovy není omezena, prostory jsou střeženy kamerovým systémem a EZS napojením na PCO - výjezd. Celková cena tedy činí 20.800,- Kč za nájem + DPH, záloha na poplatky 12.800 + DPH + parkování, úklid a internet. Oblast je dobře dostupná MHD, s dostatečnou občanskou vybaveností a možností nákupů. Neplatíte provizi. Ev. číslo: 24264. Energetický štítek: G (150 kWh/m2/rok).

#### Nemovitost nabízí

Reality 11

#### Realitní makléř



Marie Vitvarová

Mobil: 731 946 685

[vitvarova@reality11.cz](mailto:vitvarova@reality11.cz)

CENA: (za m2 / měsíc) **260,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 4                      |
| Druh objektu          | skeletová              |
| Stav objektu          | dobrý                  |
| Energetická třída     | G - Mimořádně nevhodná |
| Umístění objektu      | klidná část obce       |

**Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy**

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| <b>Vybaveno</b>               | Nezařízeno |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1          |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 80         |
| <b>Druh prostor</b>           | Kanceláře  |