

## Prodej samostatného RD, 306 m2, Sulejovice (okres Litoměřice)



### Prodej samostatného RD, 306 m2, Sulejovice (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26809 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sulejovice (okres Litoměřice), Ke Mlýnu

#### Prodej samostatného RD, 306 m2, Sulejovice (okres Litoměřice)

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej rodinného domu se zemědělskou usedlostí, který se nachází v klidné obci Sulejovice, okres Litoměřice.

Nemovitost je situována na okraji obce, tudíž nabízí soukromí. V přízemí domu se nachází dílna (původně byla garáž), bytová jednotka o dispozici 3+1, vstup do sklepa.

V druhém podlaží se nachází bytová jednotka o dispozici 4+1 s terasou.

Rodinný dům zůstane částečně zařízený.

Vytápění domu je řešeno centrální kotel na uhlí, zařízení elektrické.

Krytiny jsou plovoucí podlaha + dlažba.

Na pozemku o celkové rozloze 4411m je postavený rodinný dům, bývalý mlýn, stodola, dílna.

Bývalý mlýn je určený k rekonstrukci, dále se zde nachází byt o dispozici 1+kk.

Ve stodole dříve bývala hospodářská zvířata.

Dílna nyní slouží jako autoservis, dále je zde kancelář, 2x technická místnost a menší dílnička.

Stodola je smíšená, dílna je cihlová, mlýn-opuka.

Nemovitost má dvě vlastní studny s tím, že nyní funguje jedna, odpad řešen ČOV.

Tato nemovitost má podnikatelský potenciál.

Nemovitost je orientována na východní a západní světovou stranu.

Volné po domluvě. Ev. číslo: 26809. Energetický štítek: G

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	306
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	4411
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	8
Zastavěná plocha (m2)	306



Prodej samostatného RD, 306 m2, Sulejovice (okres Litoměřice)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Užitná plocha (m2)**

306

**Poloha objektu**

samostatný

**Realitní makléř**



**Marcela Vobrátilová**

Mobil: 739 089 240

[vobratilova@reality11.cz](mailto:vobratilova@reality11.cz)