

Prodej samostatného RD, 300 m², Bystřice, Ouběnice (okres Benešov)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 300 m², Bystřice, Ouběnice (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650350 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bystřice, Ouběnice (okres Benešov)

Prodej samostatného RD, 300 m², Bystřice, Ouběnice (okres Benešov)



, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej novostavby vícegeneračního rodinného domu s užitnou plochou (300 m a 95m terasa a balkon s lodžii) s velkou zahradou (1304 m) a bazénem, v blízkosti lesa s komfortem dvou garáží. Dům pojme i velkou rodinu, je stavebně rozdělen (zvláště přístupným schodištěm) na dvě nezávislé obytné jednotky, kdy každá má vlastní koupelnu a kuchyň a několik místností. Ve spodní části pozemku u hlavního vjezdu se nachází vlastní malý rybníček (20 m) s kapry. Dům byl zkolaudován v roce 2021.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě centra obce Bystřice, místní část Ouběnice obklopené lesy s krásnou u kopcovitou krajinou nedaleko města Benešov (12 km), kde je veškerá občanská vybavenost. Dojezdová vzdálenost na jih Prahy je 45 minut autem. V rámci dostavby středočeské části dálnice D3 (předpoklad zahájení je r. 2025) bude vybudován dálniční sjezd (obec Voračice) ve vzdálenosti cca 12 km od domu, který zásadním způsobem vylepší a zrychlí dopravní dostupnost a zhodnotí cenu nemovitosti v lokalitě. V obci jsou autobusové zastávky včetně PID s dojezdem na Prahu 4. Železniční zastávka 3 km daleko (Bystřice).

V prvním patře (jednotka 4+1 o celkové ploše 89 m + 82 m terasa) nalezneme velkorysý obývací pokoj s kuchyní se vstupem na prostornou terasu využívanou na grilování a posezení, doplněný menší koupelnou se sprchovým koutem a odděleným WC. Chodbou se dostaneme do hlavní ložnice a k dalším dvěma místnostem, které byly využívány jako pracovny, ale lze upravit například na menší dětské pokoje nebo šatnu.

Ve druhém patře (jednotka 3+1 o celkové ploše 86 m) nalezneme prostornou hlavní obývací místnost s kuchyní a dvě velké ložnice s přístupem na balkon. Dále komora a koupelna vybavená rohovou vanou, WC je oddělené. Lze využívat jako apartmán na pronájem (samostatný, stavebně oddělený vchod).

V suterénu (užitná plocha celkem 125 m) jsou dvě garáže s garážovými vraty na dálkové ovládání - propojené s dílnou. Dále zde nalezneme obývací místnost (možnost přespávání, nebo zvětšení stávající dílny), koupelnu se sprchovým koutem a WC, technická

Prodej samostatného RD, 300 m2, Bystřice, Ouběnice (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Stanislav Švábenický

Mobil: 733 536 347

svabenicky@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **17 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	300
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1408
Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	220
Užitná plocha (m2)	300
Poloha objektu	samostatný