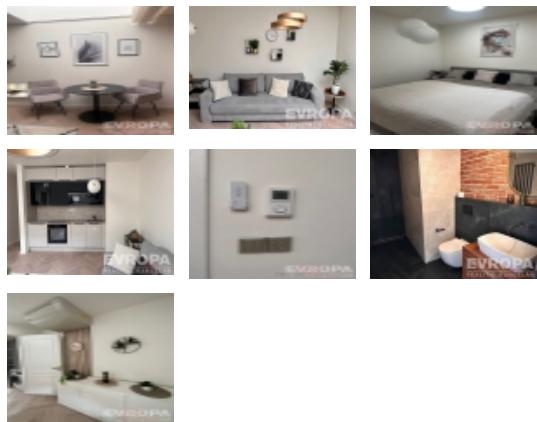


Pronájem bytu 2+kk, 44 m², OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Šafaříkova**Krásný vybavený apartmán na Vinohradech s balkonem, 40 m²****ČÍSLO ZAKÁZKY:** 921221 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem**LOKALITA:** Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova**Krásný vybavený apartmán na Vinohradech s balkonem, 40 m²**

Luxusní, kompletně vybavený apartmán o dispozici 2+kk o užitné ploše 45 m², který se nachází na prestižní adrese, ve vyhledávané lokalitě Vinohrady, Praha 2. Apartman se nachází v posledním 4. patře cihlového domu s výtahem a prošel kompletní renovací v roce 2022, díky čemuž splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení. Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným vestavěnými spotřebiči jako jsou indukční varná deska, vestavěná lednice s mrazákem, trouba s mikrovlnnou funkcí, myčka a kombinovaná pračka se sušičkou. Dále smart TV a veškerý nábytek a dekorace na fotkách. Součástí bytu je rovněž ložnice s postelí a koupelna, s veškerým sanitárním zařízením. Obývací pokoj i ložnice mají klimatizační jednotky a okna a rolety na dálková ovládání. Vysoká výška stropů bytu dodává vzdušný a prostorný dojem.

Byt je vybaven i kabelovou televizí O2 a PC sítí, což je ideální pro domácí práci či zábavu. Internet je zahrnutý v ceně poplatků.

Lokalita Vinohrady je známá svou kompletní občanskou vybaveností. V těsné blízkosti naleznete širokou nabídku služeb, mezi které patří obchody, restaurace, kavárny, banky, lékařská zařízení i školy. V blízkosti se také nacházejí rozsáhlé zelené plochy, jako jsou parky Grébovka, Havlíčkovy sady a Riegrovy sady, které nabízí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity.

Dopravní dostupnost je rovněž vynikající, zajištěna je především městskou hromadnou dopravou, včetně tramvajových a autobusových linek, které zajistí rychlý přesun do všech částí Prahy. Stanice metra I.P. Pavlova je rovněž v pohodlné pěší dostupnosti.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro páry. Domácí mazlíčci jsou vítáni. Objekt zaručuje vysoký standard bydlení v kombinaci s přívětivým a bezpečným prostředím, což je ideální pro život v moderní a dynamické metropoli.

Měsíční nájemné činí 34 000 CZK, poplatky za služby jsou 4960 CZK + elektřina přepis na nájemníka.

Vratná kauce ve výši jednoho nájmu, provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu...

CENA: (za měsíc) **30 000,- Kč****Nemovitost nabízí****evropa services czech**U Zvonařky 358/10
Praha 2**Realitní makléř****Hana Radová**Mobil: 736 667 667
hana.radova@rkevropa.cz

Pronájem bytu 2+kk, 44 m², OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Šafaříkova

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m²)	44
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m²)	445
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2020
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m²)	45
Počet bytů - celkem	16