

Pronájem obchodních prostor, Praha 3, Vinohrady



# bidli



## Pronájem nebytového prostoru v srdci Vinohrad

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226974 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Ondříčkova

### Pronájem nebytového prostoru v srdci Vinohrad

Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor vhodný pro gastro provoz, situovaný v oblíbené lokalitě Prahy 3 - Vinohrady. Tento prestižní prostor o výměře 94 m<sup>2</sup> se nachází na strategickém místě s vysokou průchodností křižovatek ulic Ondříčkova a Milešovská, což zajišťuje stálý příliv zákazníků.

Hlavní výhody:

Skvělá lokalita v srdci Vinohrad naproti unikátní Žižkovské věži.

Možnost využití terasy pro venkovní sezení.

Vybavená kuchyně a zavedená infrastruktura pro gastronomické služby.

Možnost vlastní realizace interiéru dle představ nájemce.

Výborná příležitost pro rozjezd vlastního podnikání.

Cena pronájmu: 45.000,- Kč/měsíc

Kauce 90.000,- Kč + energie 12. 200,- Kč + provize RK

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat na telefonním čísle 724 350 299 nebo e-mailem

[blanka.volfova@bidli.cz](mailto:blanka.volfova@bidli.cz)

Neváhejte a začněte svůj podnikatelský sen v atraktivní lokalitě Vinohrad!

**CENA:** (za měsíc) **45 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

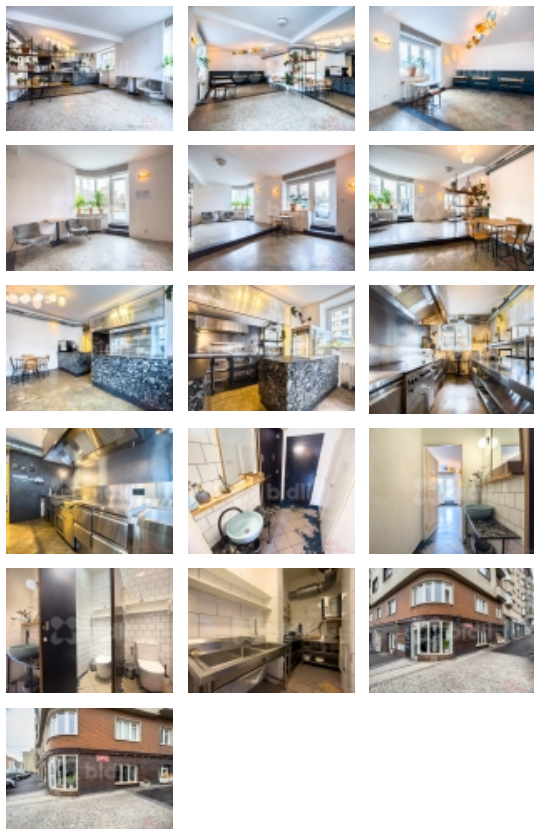
Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý

Vlastnictví osobní

Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>) 100

Umístění objektu centrum



Pronájem obchodních prostor, Praha 3, Vinohrady

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Pavel Brož

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	rozvod studené a teplé vody
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Zdravotnická zařízení Supermarket Restaurace Kulturní zařízení
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	94
<b>Plocha parcely (m2)</b>	100
<b>Užitná plocha (m2)</b>	94
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	94
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Druh prostor</b>	Obchodní
<b>K dispozici od</b>	01.02.2025

Pronájem obchodních prostor, Praha 3, Vinohrady