

Prodej samostatného RD, 173 m<sup>2</sup>, Hřebeč (okres Kladno)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



**Prodej RD/G/S, 173 m<sup>2</sup> plus 2xG 31m<sup>2</sup>, sklepy 38m<sup>2</sup>, pozemek 628 m<sup>2</sup>, Hřebeč (okres Kladno), ul. Příčná**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18132 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hřebeč (okres Kladno), Příčná

**Prodej RD/G/S, 173 m<sup>2</sup> plus 2xG 31m<sup>2</sup>, sklepy 38m<sup>2</sup>, pozemek 628 m<sup>2</sup>, Hřebeč (okres Kladno), ul. Příčná**

Nabízíme k prodeji dům/G/S, s podlahovou plochou 173 m<sup>2</sup> plus 31m<sup>2</sup> garáž (2x), přístřešek pro auto 12,5 m<sup>2</sup>, 38,30m<sup>2</sup> sklep, 11 m<sup>2</sup> zahradní domek, Hřebeč (okres Kladno), ul. Příčná. Rozlehlý dům se zahradou, mírně svažitou k jihu, se nachází v obci Hřebeč, 10km za Prahou. Členitá dispozice s místnostmi různých velikostí nabízí mnoho možností řešení interiéru. Jedná se původně o 2 domy, takže zde najdete dva vchody z ulice, kterými se dá vejít či vjet autem. Na zahradě je zahradní domek a 2 garáže.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem v jednom prostoru, 2 pokoje, menší pracovna a prosklená zimní zahrada s vytápěním. Dále je zde menší koupelna a samostatné WC. Zimní zahrada s přímým východem do zahrady přes několik schodů.

V podkroví je jedna rozlehlá místnost se samostatným vchodem, vhodná k možnému rozdělení na dva pokoje. V druhé části podkroví jsou dva pokoje a menší místnost. Dům je podsklepený třemi místnostmi a kotelnou.

Rekonstrukce střechy a fasády proběhla v roce 2016. Všechna okna jsou plastová s dvojskly, orientovaná na západ do ulice a na východ do zahrady. Dům je vytápěn plynovým kotlem, je napojen na vodovod a kanalizaci, má také vlastní studnu.

Domu prospěje rekonstrukce interiéru a umožní různé varianty členění. Může být jako stavba s množstvím pokojů či více pracovny nebo jej lze rozdělit na dvě domácnosti s oddělenými vchody.

Užitná plocha domu 265 m<sup>2</sup>, z toho interiér 173 m<sup>2</sup>, zbytek plochy jsou sklepy, dvě garáže a zahradní domek. Dům a drobné stavby zabírají cca 1/3 pozemku 628 m<sup>2</sup>, zbylé 2/3 jsou prostorná zahrada.

Obec je vybavena mateřskou a základní školou, prodejnou potravin

Prodej samostatného RD, 173 m<sup>2</sup>, Hřebeč (okres Kladno)

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	211
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	628
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	38
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	122
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	173
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	506
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný