

Prodej samostatného RD, 67 m<sup>2</sup>, Hřebeč (okres Kladno)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



**Prodej RD/G/S, 67 m<sup>2</sup>, plus garáž 18,9 m<sup>2</sup>, sklepy, pozemek 265 m<sup>2</sup>, Hřebeč (okr. Kladno), ul. Příčná**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18192 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hřebeč (okres Kladno), Příčná

**Prodej RD/G/S, 67 m<sup>2</sup>, plus garáž 18,9 m<sup>2</sup>, sklepy, pozemek 265 m<sup>2</sup>, Hřebeč (okr. Kladno), ul. Příčná**



Nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci 3+kk se zahradou 265m<sup>2</sup>, G/S, s podlahovou plochou 67m<sup>2</sup>, plus 18,9m<sup>2</sup> garáž, 10,6m<sup>2</sup> sklep, 12,5m<sup>2</sup> přístřešek u vjezdu, Hřebeč (okres Kladno), ul. Příčná. Rodinný dům se zahradou, mírně svažitou k jihu, se nachází v obci Hřebeč, s dobrou dostupností do Prahy 10 km. Je umístěn mezi zahradami s rodinnými domy. Nový majitel může využít klidu venkova a zároveň dobré dostupnosti na Prahu a Kladno.

Dům má výhodnou prodejní cenu, jelikož je potřeba v rámci rekonstrukce dobudovat kuchyň a koupelnu do interiéru a zřídit vchod od vstupních vrat. Z části předsíně v přízemí je možno oddělit prostor a vybudovat koupelnu s WC. Vedle předsíně je větší pokoj, kde je možno vybudovat kuchyňský kout a užívat jej jako obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Z předsíně je vstup do prosklené místnosti, obklopené zelení zahrady. Z předsíně vedou schody do podkroví, kde je místnost 25 m<sup>2</sup> se střešními okny. Podkrovní místnost je izolovaná, ale nemá dokončený sádkartonový podhled. Tuto místnost je možné rozdělit na dva menší pokojíky. Pak by dům měl dispozici 4+kk. Přístup k domu je přes vrata s vjezdem. Za vrata je zastřešený prostor a dále je možné projet do garáže - dílny na zahradě vedle domu.

Rekonstrukce střešní krytiny a fasády proběhla v roce 2016. Všechna okna jsou plastová s dvojskly, orientovaná na západ do ulice a na východ do zahrady. Dům je vytápěn plynovým kotlem společně s vedlejším domem. Je možné zbudovat vlastní zdroj vytápění, ve sklepech je přívod vody, v současné době se připravuje vedení odpadního potrubí. Dům stojí na vlastní stavební parcele a na ni navazuje parcela zahrady.

Dům je propojen s vedlejším domem dveřmi, které se v rámci

Prodej samostatného RD, 67 m<sup>2</sup>, Hřebeč (okres Kladno)

**Nemovitost nabízí**



ARCHER  
REALITY

**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

**Realitní makléř**

**Hanč Vojtěch**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	77
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	265
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	10
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	70
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	67
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	195
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný