

## Prodej řadového RD, 0 m2, Tachov



### Rodinný dům 4+1 (110 m2) Tachov, ul. Americká

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF0425 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tachov, Americká

#### Rodinný dům 4+1 (110 m2) Tachov, ul. Americká

V exklusivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k prodeji řadový RD o dispozici 4+1 a dvěma koupelnami, menší zahradou v Tachově, ul. Americká. Užitná plocha domu činí cca 110 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 167 m<sup>2</sup>.

Interiér domu prošel kompletní rekonstrukcí včetně plastových oken (2023). Celkově je dům velmi udržovaný a v dobré technickém stavu. Je zde nový plynový kondenzační kotel, plastová okna, střešní krytina, podlahové krytiny, omítky atd. V obývacím pokoji je připraven prostor pro připojení krbových kamen (v rámci připravenosti krbových kamen se počítá s napojením na výměník). Hlavní dispozice domu je 4+1 se dvěma koupelnami. Dále na dům navazuje menší zahrádka o výměře cca 95 m<sup>2</sup>.

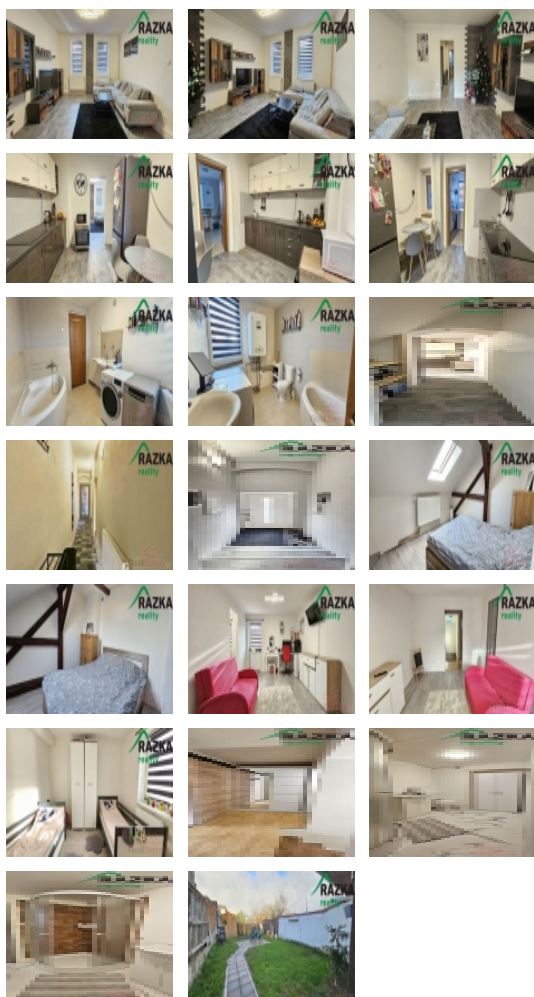
Vytápění domu je řešeno centrálně - plynovým kotlem (2023). Dále je dům napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Vzhledem k velmi dobrému stavu nemovitosti doporučuji prohlídku. Koupi RD lze realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme zprostředkovat.

**CENA:** (za nemovitost) **4 499 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	95
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	167
Plocha parcely (m2)	95
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový



#### Nemovitost nabízí



#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Prodej řadového RD, 0 m2, Tachov

**Realitní makléř**



**Stanislav Frýbl**

Mobil: +420 774 725 355

[stanislav.frybl@razka.cz](mailto:stanislav.frybl@razka.cz)