

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pchery (okres Kladno) - exkluzivně



## Prodej pozemku 704 m<sup>2</sup>; v obci Pchery

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226394 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pchery (okres Kladno)

### Prodej pozemku 704 m<sup>2</sup>; v obci Pchery

Hledáte místo, které by mohlo splnit vaši představu o ideálním domově? Tento pozemek nabízí skvělou příležitost pro váš vysněný dům.

Nabízíme k prodeji pozemek, s kterým díky výhodné poloze budete mít na dosah města Slaný a Kladno, vzdálená pouhých 15 minut jízdy, a do Prahy se pohodlně dostanete za 30 minut. Místo spojuje přírodní prostředí s blízkostí veškeré důležité infrastruktury.

Velký pozemek budeme rozdělovat na dva pozemky o rozloze 635m<sup>2</sup> a 704m<sup>2</sup> a tedy je-li Vám lokalita sympatická, máte možnost postavit vlastní rodinný dům za příznivou cenu pozemku. Tento pozemek je ideální pro investory i pro rodiny, které hledají prostor pro vlastní bydlení v příjemném prostředí. Přiložené vizualizace navíc ukazují, jak by mohl pozemek vypadat po rozdělení.

Hlavní výhodou je ideální jihozápadní orientace pozemku, která zajišťuje celodenní sluneční svit. Další předností je připravenost na výstavbu - pozemek má přístup ke všem potřebným sítím, včetně vody, elektřiny a kanalizace, což usnadňuje zahájení stavby. Územní plán navíc umožňuje zastavěnost až do 50 %, včetně zpevněných ploch. Díky tomu budete mít dostatek prostoru pro zeleň, soukromí i komfortní rodinný život.

Obec Pchery nabízí klidné bydlení s výhodami menšího sídla a přitom rychlým přístupem k městským službám. Najdete zde autobusovou zastávku, ze které se do Slaného nebo na Kladno dostanete během pár minut. V obci je i základní škola, mateřská škola, obchod s potravinami, fotbalové hřiště a další občanská vybavenost, která zajistí pohodlí pro celou rodinu.

Přijďte se podívat a objevte potenciál tohoto pozemku pro svůj nový domov nebo investici!



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pchery (okres Kladno) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Marek Strahlheim**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	704
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Doprava</b>	MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Supermarket Restaurace Místní úřad
<b>Plocha parcely (m2)</b>	704
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pchery (okres Kladno) - exkluzivně