

Prodej bytu 3+kk, 55 m2, OV, Hodonín, ul. Koupelní



# bidli



## Prodej jednotky v developerském projektu 3+kk o ploše 52 m2, ul. Koupelní, Hodonín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225600 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hodonín, Koupelní

### Prodej jednotky v developerském projektu 3+kk o ploše 52 m2, ul. Koupelní, Hodonín

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici!

Hledáte komfortní bydlení v moderním developerském projektu, který nabízí kvalitu, udržitelnost a nízké provozní náklady? Pak je tato nabídka přímo pro vás!

Vítáme vás v polyfunkčním domě na adrese Koupelní 2, nedaleko centra Hodonína. V tomto výjimečném projektu nabízíme jednotku o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 51,9 m2, umístěnou v 5. nadzemním podlaží. K dispozici je na patře kóje o velikosti 2,1 m2.

Developerský projekt Koupelní 2 klade důraz na špičkové materiály a technické provedení, což se odráží v energetické náročnosti budovy mimořádně úsporná třída A. Dům je navržen jako bezbariérový, s dvojicí výtahů, které vedou až k parkovacím místům a garáží.

Technické provedení projektu zajistí maximální komfort. Díky kvalitní zvukové izolaci mezi jednotkami si můžete užívat naprostý akustický klid. Vyšší standard interiéru, vstupních dveří a zařizovacích předmětů je samozřejmostí, přičemž vše lze přizpůsobit vašim požadavkům a představám na základě individuálního přístupu. O nízké provozní náklady se postará vlastní výměňiková stanice a plastová okna s trojskly dodávají projektu nadstandardní úroveň.

S parkováním si nemusíte dělat starosti. Projekt nabízí 74 parkovacích míst v blízkém okolí, včetně venkovních rezidenčních stání u domu, mnoha krytých míst v suterénu a samostatných garáží či dvojgaráží.

Hodonín se stává stále atraktivnější lokalitou díky bohatým kulturním a sportovním možnostem. Návštěvníky láká výborné moravské víno, tradiční folklorní slavnosti a rozsáhlé cyklostezky podél Bařova kanálu, kde získává na popularitě lodní plavba až do Kroměříže.

Prodej bytu 3+kk, 55 m2, OV, Hodonín, ul. Koupelní

**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****David Borek**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	3+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	5
<b>Počet podlaží objektu</b>	7
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	55
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Energetická třída</b>	A - Mimořádně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	3
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Rok kolaudace</b>	2025
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	76
<b>Užitná plocha (m2)</b>	52
<b>K dispozici od</b>	31.07.2025

Prodej bytu 3+kk, 55 m2, OV, Hodonín, ul. Koupelní