

Prodej samostatného RD, 210 m², Pňov-Předhradí, Předhradí (okres Kolín) - exkluzivně



bidli



Rodinný dům, 4+1, Pňov-Předhradí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223304 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pňov-Předhradí, Předhradí (okres Kolín),
Tyršova

Rodinný dům, 4+1, Pňov-Předhradí

Nabízíme k prodeji rodinný dům se stávající dispozicí 4+1. V přízemí je předsíň, koupelna s WC, samostatná kuchyně, 3 dokončené pokoje plus dvě nedokončené místnosti, z toho jedna se samostatným vchodem sloužící v současné době jako sklad na otop. Podkroví vybízí k vybudování dalších místností, v současnosti je zde jedna obyvatelná místnost. Na domě započala rekonstrukce - nová protihluková okna, některé vnitřní omítky a štuky, podlahy, nové rozvody a elektřina. Na pozemku se dále nachází prostorná garáž, kterou lze po drobné opravě využívat např. jako dílnu. Plocha pozemku je 370 m². Dům se nachází v klidné lokalitě na levém břehu řeky Labe v obci Pňov-Předhradí. Tato malebná oblast je obklopena přírodou a vybízí k výletům nejen k nedalekému jezeru, které se vybízí ke koupání, rybaření a relaxaci, ale naleznete zde i sportoviště - plážový volejbal, Pétanque, nebo třeba fotbal. Dům je vhodný pro rodinu, která ocení blízkost přírody. Nadšenci pro cykloturistiku budou mile překvapeni nedalekou cyklostezkou a spoustou možností projíždět okolními luhy. Velmi dobrá dopravní dostupnost - dálnice D11, autobus 200 m, vlak ve 3 km vzdálené Velimi. V obci je dále obchod se smíšeným zbožím, školka, pošta, úřad, cukrárna, restaurace a několik sportovišť. Základní škola 4 km. V okruhu 10 km naleznete široké možnosti uplatnění na trhu práce. Lázeňské město Poděbrady 5 km, Kolín 10 km, kde se mj. nachází automobilové závody Toyota motor (TPCA). Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **3 995 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej samostatného RD, 210 m², Pňov-Předhradí, Předhradí (okres Kolín) - exkluzivně

Realitní makléř



Rostislav Borovička

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Celková podlahová plocha (m2)	95
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	370
Vybavení	zahrada podkroví
Umístění objektu	v obci
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Školka Pošta Restaurace Místní úřad Koupaliště
Rok rekonstrukce	2022
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	227
Plocha parcely (m2)	370
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	210
Počet bytů - celkem	1
Dílna (m2)	80
Komunikace	asfaltová
Ostatní vybavenost	Sportoviště pro občany zdarma - plážový volejbal, Pétanque, fotbal.
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej samostatného RD, 210 m², Pňov-Předhradí, Předhradí (okres Kolín) - exkluzivně

Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.) 3+1

Prodej samostatného RD, 210 m2, Pňov-Předhradí, Předhradí (okres Kolín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1