

Prodej samostatného RD, 97 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Vaňov - exkluzivně



## Prodej hrubé stavby domu o velikosti 4 + kk o celkové ploše 194 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225948 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Vaňov, Kruhová

### Prodej hrubé stavby domu o velikosti 4 + kk o celkové ploše 194 m<sup>2</sup>

V zastoupení majitele nabízíme hrubou stavbu rodinného domu v atraktivní lokalitě Ústí nad Labem, konkrétně ve vyhledávané části Vaňov. Tento dům se nachází na místě s jedinečným výhledem do okolní přírody, který zaručuje klidné bydlení v dosahu města.

Dispozice a velikost: Dům je navržen jako 4+kk s celkovou užitnou plochou 97 m<sup>2</sup>, což nabízí komfortní prostor pro rodinný život. Projektová dokumentace k tomuto domu je kompletní a zájemci ji mohou prohlédnout u realitního makléře.

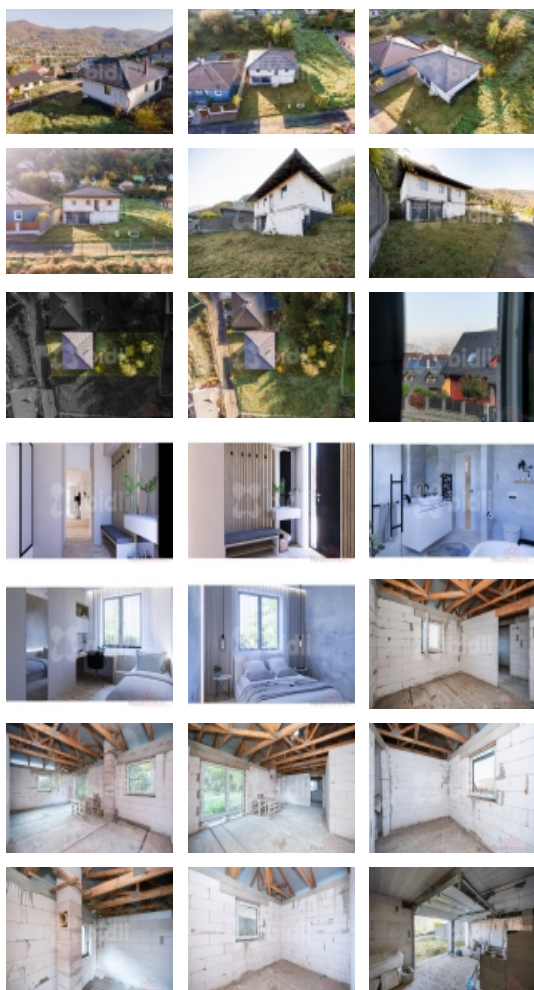
Součástí přízemí je garáž pro dvě vozidla a prostorná technická místnost o rozloze více než 40 m<sup>2</sup>, ideální pro skladování, dílnu nebo další využití podle potřeb nových majitelů.

Možnost dokončení dle vašich představ. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří si přejí dokončit dům podle vlastních představ a vkusu.

Pro další informace a domluvení prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	194
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní



Prodej samostatného RD, 97 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Vaňov - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Michal Koždoň

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	641
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	97
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	641
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	97
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	97
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Přístup k pozemku	ano
Budova na pozemku	Ano
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4 kk