

Prodej bytu 3+1, 61 m², OV, Semily, Podmoklice, ul. Luční



Prodej bytu 3+1, 65m², Podmoklice, Semily

ČÍSLO ZAKÁZKY: 927974 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Semily, Podmoklice, Luční

Prodej bytu 3+1, 65m², Podmoklice, Semily

Nabízíme vám byt 3+1 o celkové ploše 65m² v osobním vlastnictví v blízkosti centra Semil, v části Podmoklice. Byt se nachází ve druhém patře panelového domu s výtahem. Dům je po revitalizaci, která proběhla před třemi lety. Výhodou tohoto bytu je, že první 2patra jsou zděná, vyšší patra panelová.

Dispozice 3+1 zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, dále samostatnou kuchyň a oddělenou koupelnu a WC.

V bytě jsou plastová okna s dvojskly, koupelna a WC jsou po rekonstrukci, jinak je byt v původním, avšak udržovaném stavu se zachovalými parketami pod koberci, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem pro celý dům. ohřev teplé vody je zajištěn karmou umístěnou v kuchyni. K bytu náleží sklepní kóje.

Velkým benefitem tohoto bytu je možnost parkování přímo před domem

Díky výborné poloze máte na dosah veškerou občanskou vybavenost s perfektní dopravní dostupností. V těsné blízkosti Penny market a sportovní areál.

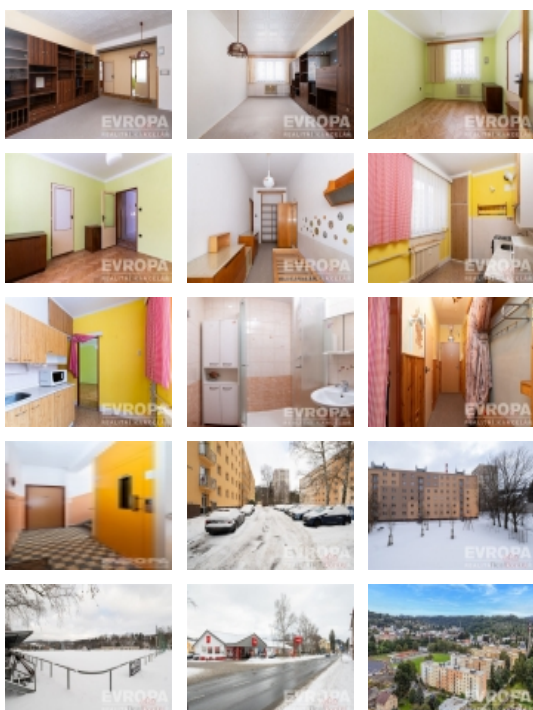
V blízkosti města Semily je unikátní kaňon řeky Jizery s Riegrovou stezkou, Bozkovské dolomitové jeskyně a rozhledna Kozákov. Nedaleko jsou horské hřebeny a turistická střediska Krkonoš a Jizerských hor, hrady, zámky a skalní města Českého ráje.

Pro více informací a domluvení prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **3 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej bytu 3+1, 61 m², OV, Semily, Podmoklice, ul. Luční

Realitní makléř



Lenka Erlebachová

Mobil: +420 734 267 713

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	61
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	4
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Užitná plocha (m ²)	65
Počet bytů - celkem	115