

## Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy



### Nemovitost nabízí

Reality 11

### Realitní makléř



**Marie Vitvarová**

Mobil: 731 946 685

[vitvarova@reality11.cz](mailto:vitvarova@reality11.cz)

### Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26654 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Horní Měcholupy, Na křečku

#### Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

+popl. 5440, Ceny jsou uvedeny bez DPH, Reality 11 Vám zprostředkuje pronájem kanceláře o ploše 29 m v administrativní budově v uzavřeném areálu s ostrahou v Praze 10, Horních Měcholupech. Areál je začleněn do původní zástavby převážně rodinných domků a současné nové moderní bytové zástavby. Kancelář k pronájmu se nachází ve 3. poschodí a pronajímá se bez zařízení a vybavení. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, s možností úpravy dle potřeb nájemce, okna plastová, na podlaže koberce, zavedena 1 klimatizační jednotka. K dispozici je kuchyňka v uzavřeném prostoru společná i pro ostatní nájemce v této části patra. Sociální zázemí je umístěno na poschodí. Měsíční nájemné činí 260 Kč/m plus DPH, měsíční poplatky za služby činí 160 Kč/m plus DPH; k celkové ploše se připočítává 5 m jako podíl na společných prostorách. V areálu je možnost placeného parkování: osobní automobil za 800 Kč a dodávka do 3,5 t za 1.000 Kč. V úhradě za služby je započítána spotřeba elektřiny vlastní i společných prostor, teplo a teplá voda, vodné, stočné, výtah, úklid společných i venkovních prostor, likvidace odpadu, recepce, ostraha. Internet o rychlosti 200/200 Mbit za 600 Kč měsíčně. Úklid kanceláře 700 Kč/měsíc. Doba provozu budovy není omezena, prostory jsou střeženy kamerovým systémem a EZS napojením na PCO - výjezd. Celková cena tedy činí 8.840,- Kč za nájem + DPH, záloha na poplatky 5.540 + DPH + parkování, úklid a internet. Oblast je dobře dostupná MHD, s dostatečnou občanskou vybaveností a možností nákupů. Kauce ve výši měsíčního nájmu. Ve třetím poschodí budovy je k pronájmu i kancelář o rozloze 17 m a v 1. poschodí je k pronájmu i kancelář o rozloze 30 m a kancelář o rozloze 80 m. Provizi nehradíte. Ev. číslo: 26654. Energetický štítek: G (190 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **8 840,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý

**Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy**

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	29
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře