

Pronájem bytu 3+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Michle, ul. Přímětická



## Dlouhodobý pronájem 3kk 68m<sup>2</sup>, P4 Budějovická, komora na patře, částečně zařízen

ČÍSLO ZAKÁZKY: R519449 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Michle, Přímětická

### Dlouhodobý pronájem 3kk 68m<sup>2</sup>, P4 Budějovická, komora na patře, částečně zařízen



Exkluzivně vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý 3+kk o rozloze 68 m, umístěný ve 4. patře zrekonstruovaného domu s výtahem. Tento byt se nachází v skvělé dostupné lokalitě u metra Budějovická, na ulici Přímětická 28, Praha 4 Michle.



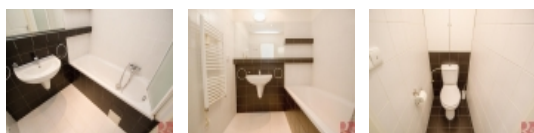
Prostorná chodba o rozloze 10 m poskytuje vstup do všech pokojů a místností, přičemž z bytu je krásný výhled do okolí a na zeleň.



Hlavní ložnice má rozlohu 15 m a je vybavena dřevěnou manželskou postelí o rozměrech 180x200 cm s rošty, nočními stolkami s lampičkami, komodou a velkou šatní skříní.



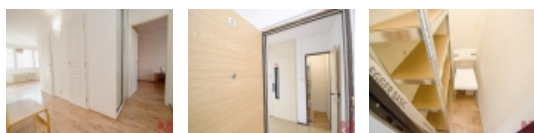
Druhá ložnice má rozlohu 9,2 m a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, ideální dětský pokoj či pracovna.



Na chodbě se nachází vestavěná skříně se zrcadly, botník a odkládací lavice, což přispívá k pohodlnému a praktickému využití prostoru.



Prostorný obývací pokoj má společně s kuchyňským koutem 30 m a je vybaven jídelním stolem se čtyřmi židlemi a skříňkami na zdi. Kuchyňský kout je zařízen moderními spotřebiči, včetně myčky o šířce 60 cm, pračky, lednice s mrazákem, elektrické trouby, varné desky a digestoře.



Koupelna je zděná a nabízí vanu, umyvadlo se zrcadlem a topný žebřík. Toaleta je oddělená, což zajišťuje větší komfort.

V bytě jsou nové plovoucí podlahy, okna jsou bílá plastová a na oknech jsou žaluzie.

Hned naproti bytu je k dispozici komora s úložnými policemi, což poskytuje další prostor pro uskladnění věcí.

Lokalita je skvěle dostupná, metro Budějovická je vzdáleno pouhých 5 minut pěšky, OC Arkády Pankrác 10 minut pěšky. V okolí domu je veškerá infrastruktura, včetně lékařů, pošty, restaurací a obchodů jako Albert a Lidl, které jsou v pěší dostupnosti. Alza box se nachází 50 m od domu.

Pronájem bytu 3+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Michle, ul. Přímětická

### Nemovitost nabízí



### REALITY5

Sokolovská 73/63  
186 00 Praha 8

### Realitní makléř



### Shejbal Miloslav

Mobil: +420 608 650 405  
[milashejbal@reality5.cz](mailto:milashejbal@reality5.cz)

**CENA:** (za měsíc) **22 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Přímětická