

Prodej řadového RD, 110 m<sup>2</sup>, Vinařice (okres Mladá Boleslav)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

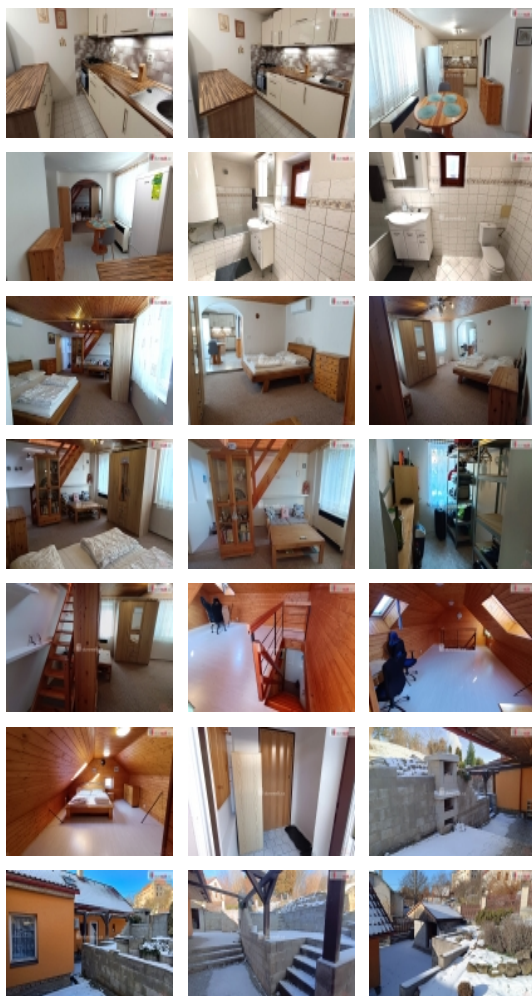


## Prodej řadového RD, 110 m<sup>2</sup>, Vinařice (okres Mladá Boleslav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650424 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vinařice (okres Mladá Boleslav)

### Prodej řadového RD, 110 m<sup>2</sup>, Vinařice (okres Mladá Boleslav)



, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pěkného rodinného domu v obci Vinařice, části obce Dobruvice. Jedná se o polořadový dům, situovaný na svažitém pozemku o CP 662 m v jeho dolní části. Dispozice domu je 3+1. Přes zádveří za vstupem do domu se vchází do prostoru kuchyně propojeného širokým selským obloukem s obývací částí (nyní je zde umístěno i prostorné dvoulůžko), v kuchyňské části je vstup do koupelny spojené s WC. V zadní části obytného prostoru se vchází do malé samostatné místnosti s oknem, která nyní slouží jako úložný prostor a šatna, lze ji však využít i jako malou ložnici pro jednolůžko. Dále je v zadní části obytného prostoru dřevěné schodiště do podkroví, kde se nachází dvě prostorné podkrovní místnosti, jedna průchozí, za kterou je pak další místnost sloužící jako ložnice.

Dům byl celkově rekonstruován před 20 lety - rozvody, střecha, zateplení, fasáda, částečně podlahy, koupelna, vybudování schodiště a podkroví. Součástí prodeje je i stávající vybavení, pěkná kuchyňská linka, myčka, sporák i nábytek.

Vytápění domu v přízemí zajišťují 2x plynová lokální kamna WAW a přidána klimatizace s funkcí topení v obývací části, dále lze využít stávající komín a doplnit vytápění křbovými kamny. V podkroví jsou pro přitápění el. přímotopy.

Okna jsou v přízemí původní dřevěná špaletová, v podkroví jsou starší střešní okna Velux a plastové okénko v ložnici.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a plyn, v současné době není dořešen odvod odpadních vod a bude potřeba vybudovat septik nebo vyjednat čističku odpadních vod.

Před vchodem do domu je přisazená pergola, momentálně bez zastřešení, stačí doplnit polykarbonát. Terén před domem a kolem domu je zpevněný, řešený zámkovou dlažbou a stupňovitě ztraceným bedněním se zabudovaným venkovním krbem a schody, které vedou od domu vzhůru do svažité zahrady. Zahrada je travnatá, s krásným výhledem do okolí, spíše okrasná, avšak s dostatkem prostoru i pro realizaci pěstitelského nadšení.

Na dvoře hned u vjezdu na pozemek je vybudován zahradní domek/kůlna na nářadí, sekačku, kola apod.

Obec Vinařice bezprostředně přiléhá k obci Dobruvice, kde je

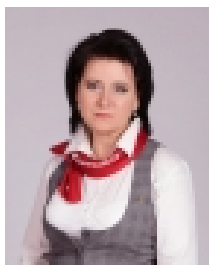
Prodej řadového RD, 110 m2, Vinařice (okres Mladá Boleslav)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Jana Černohorská**

Mobil: 602 683 376

[jcernohorska@dumrealit.cz](mailto:jcernohorska@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	662
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	90
Užitná plocha (m2)	110
Poloha objektu	řadový