

## Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Cerhenice (okres Kolín)



### Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Cerhenice (okres Kolín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26357      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cerhenice (okres Kolín)

#### Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Cerhenice (okres Kolín)

cena je kompletní, prodej rodinného domu 5+kk s garáží o celkové užité ploše 140m, se nachází v městysu Cerhenice.

Dům stojí na vlastním oploceném pozemku o výměře 813m.<sup>2</sup>

Jedná se o nemovitost v klidné části obce obytná zóna, slepá ulice.

Dispozice přízemí: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem. Hlavní obytná část je tvořena prostornou kuchyní s vestavěnými spotřebiči a jídelnou, obývacím pokojem se vstupem na terasu o výměře 20m a jednou obytnou místností.

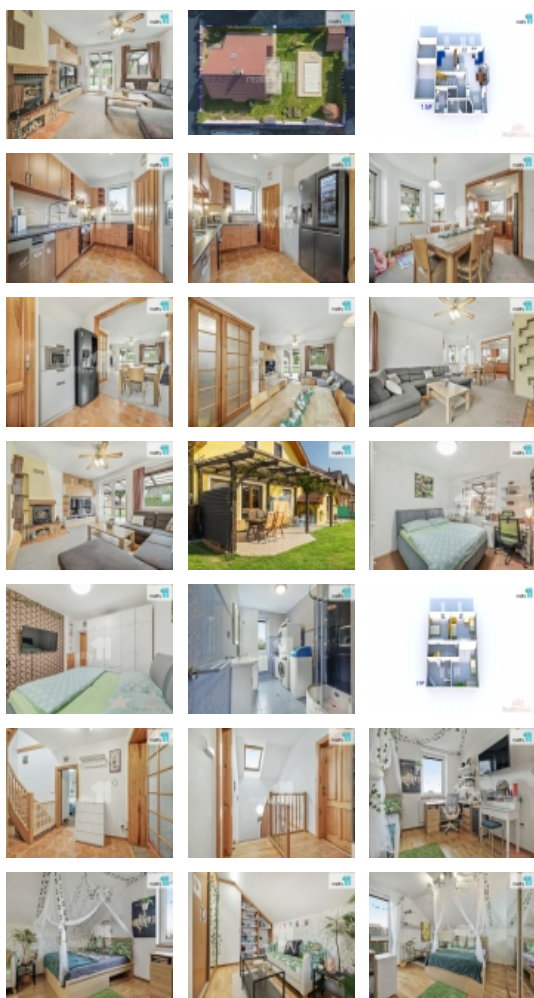
Dispozice v 2.NP: 3 obytné místnosti, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC. Dále je možnost využití úložných půdních prostor.

Topení domu je řešeno novým plynovým kondenzačním kotlem a krbovou vložkou s teplovodním výměníkem, který je možné kombinovat. K domu náleží vlastní vrt s pitnou vodou, který jde kombinovat s městským vodovodem. Je zde také automatická úpravna vody-změkčovač. Jsou zde plastová okna s žaluziemi a sítěmi proti komárům.

Součástí domu je prostorná garáž s automatickými garážovými vraty, průtokovým ohřívачem a nerezovým pracovním dřezem (rovněž s úložnými půdními prostory), s technickou místností se samostatným vstupem na zahradu. Na zahradě se nachází zahradní domek, nově vybudovaný bazén s pískovou filtrací a s automatickým tepelným čerpadlem.

O úpravu vody v bazénu se stará automatická řídicí jednotka AQUA OXI (bez chlórová úprava vody). Dále, pak k odpočinku slouží nová pergola.

Městys Cerhenice je příjemná prosperující obec s veškerou občanskou vybaveností, je zde Obecní úřad, nově zrekonstruovaná ZŠ, nově postavená MŠ školka, Abba školka pro děti s autismem, lékař pro děti a dospělé, dům s pečovatelskou službou pro seniory, denní stacionář, 2 dětská hřiště - Keltské a Workoutové. Centrum pro vzdělávání dětí, spolkový dům, fotbalový stadion, dva obchody, řeznictví, hospůdka. Poblíž hlavního nádraží pak nalezneme parkovací dům a venkovní letní kavárnu. Vzhledem k hezké lokalitě s docházkovou vzdáleností do školky a školy, a dále s přihlédnutím na



Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Cerhenice (okres Kolín)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



**Filip Hecl**

Mobil: 723 063 725

[hecl@reality11.cz](mailto:hecl@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 498 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	813
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	141
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	140
Poloha objektu	samostatný