

Pronájem bytu 3+kk, 74 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Křížkovského



Pronájem bytu 3+kk, 74 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Křížkovského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27075 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Křížkovského

Pronájem bytu 3+kk, 74 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Křížkovského

+ zálohy na služby v domě 3.000,-Kč/měsíc, elektřina převedena na nájemce, kauce, provize, Reality 11 Vám zprostředkují pronájem moderního nezařízeného bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci, situovaného v přízemí činžovního domu, v klidné ulici, v zelené části Prahy 3 (rozhraní Vinohrad a Žižkova), pouze 5 minut chůze od stanice metra A - Jiřího z Poděbrad, Žižkovské věže, i veškeré občanské vybavenosti.

Byt o obytné ploše 71.3 m, je dispozičně rozdělen na prostornou podlouhlou chodbu, ze které se vchází do hlavní ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety s technickým zázemím, na malý balkon, u kterého je navíc venkovní spíž (2 m), a do velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem do písmene U (lednice, myčka, sklokeramická varná deska, trouba). Z obývacího pokoje je pak přístupná menší ložnice. Na podlahách dlažba a kvalitní vinyl, moderní obklady, vyšší stropy, v celém bytě podlahové topení. Nábytek z fotografií je současného nájemce, který je ochotný její zde za rozumnou cenu ponechat (případně i jen některé kusy). Byt je velmi útulný, vkusný.

Dům je postaven v klidné lokalitě, s mnoha obchody, restauracemi a kavárnami v okolí, se snadnou dostupností do centra. Rovněž mnoho obchodů zaměřených na kvalitní suroviny a zdravou stravu, pro sportovce a milovníky běhu jsou k dispozici nedaleké Riegrový sady. Na náměstí Jiřího z Poděbrad probíhá během roku mnoho kulturních akcí, farmářské trhy atd. Skvělá dopravní dostupnost, parkování na modré zóně, případně se dá pronajmout stání v podzemních garážích.

Nájemné 32.000,-Kč/měsíc + poplatky za energie a služby v domě 3.000,-Kč/měsíc + elektřina převedena na nájemce, kauce 70.000,-Kč, provize 32.000,-Kč.

Lze pronajmout i pro firmu, hledáme dlouhodobé nájemce. Není možné další podnajíání. Volné od 1. 2. 2025. Ev. číslo: 27075. Energetický štítek: C (124 kWh/m²/rok).

CENA: (za měsíc) **32 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

Reality 11

Pronájem bytu 3+kk, 74 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Křížkovského

Realitní makléř



Mgr. Veronika Nüsserová

Mobil: 775 777 749

nusserova@reality11.cz

| | |
|--|-----------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 74 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vybavení | balkon |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Užitná plocha (m ²) | 74 |