

Pronájem kanceláří, Brno, Ponava (okres Brno-město)

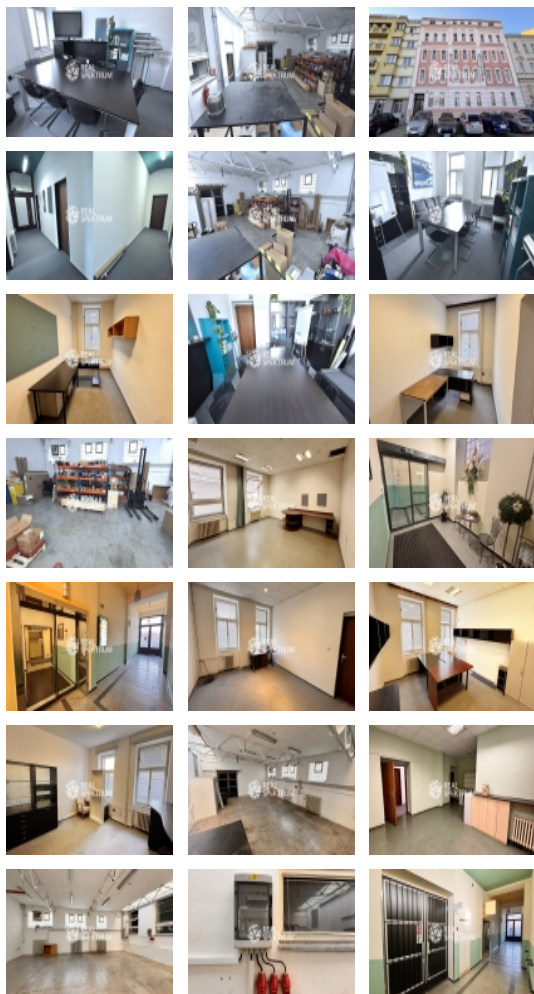


## Pronájem kancelářského celku se skladem, 283 m2, ulice Staňkova, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2090 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
5/24

LOKALITA: Brno, Ponava (okres Brno-město), Staňkova

### Pronájem kancelářského celku se skladem, 283 m2, ulice Staňkova, Brno



Hledáte vhodné prostory pro Vaši prodejnu, kanceláře, provozovnu? Chcete podnikat na zajímavé adrese?

Právě Vám si dovoluujeme nabídnout pronájem podnikatelského prostoru o celkové ploše 283 m2 v žádané lokalitě na ulici Staňkova, Brno-Královo Pole. Nebytový prostor je umístěn v 1. nadzemním podlažní budovy. Je vhodný jako prodejna, eshop s drobným zbožím, provozovna pro poskytování služeb.

Celková užitná plocha k pronájmu 283 m2.

Dispozice dle přiloženého půdorysu:

Vstup ke kancelářím přes videotelefon (automatické otevírání dveří).

Pro zaměstnance firmy je přístupný na osobní čipy.

Hlavní vstup z ulice Staňkova.

6 kanceláří s libovolným využitím, prostorný sklad 91 m2 s bezbariérovým vjezdem pro zásobování zbožím.

Zázemí ? dámské/ pánské WC, umývárna, sprcha, kuchyňka, šatna.

K dispozici je menší výloha, reklamní výložníky - ZDARMA.

Odběr elektrické energie je samostatný - odečet dle vlastního měřidla pro odběrné místo (přepis na nájemce). Přípojné místo je třífázové s hodnotou hlavního jističe 3 x 32A. Vytápění a ohřev TUV je teplovodní pro celou budovu s novou plynovou kotelnou s moderní regulací, tedy s úsporným provozem, doplněnou o solární ohřev TUV.

Vstup do budovy je nepřetržitě střežený službou centralizované ochrany objektu spolu s nepřetržitým požárním dozorem.

K dispozici je kromě obou metalických datových sítí také optická datová síť, ta ale až na objednávku uživatele.

Možnost rezidentního parkování, zóna ?C?.

Dispoziční změny a úpravy možné po dohodě s majitelem a s ohledem na podnikatelský záměr. Nájemné společně se zálohami lze hradit měsíčně nebo čtvrtletně. Měsíční poplatky za služby

Pronájem kanceláří, Brno, Ponava (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **61 220,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Užitná plocha (m2)	283
Plocha kanceláří (m2)	283
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.01.2025