

Pronájem bytu 2+kk, 38 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Biskupcova



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvoňáky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



**Jan Bahorec**

Mobil: 775 365 366

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

## Krásný, příjemný byt 2+kk, 39m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 928130 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Biskupcova

### Krásný, příjemný byt 2+kk, 39m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

Nabízíme k pronájmu, velice hezký, nově zrekonstruovaný byt dispozice 2+kk, celková plocha 38 m<sup>2</sup>. Byt se skládá ze vstupní prostorné předsíně se vstupem do dvou pokojů. V jednom z pokojů je umístěná kuchyňská linka, vybavená nerezovým dřezem, baterií, el. troubou, dvouplotýnkou na plyn, digestoří a lednicí s mrazákem. Koupelna v bytě je s vanou, toaletou a místem na pračku, ohřev vody el. bojlerem. Na podlahách jsou plovoucí podlahy, dlažba, plastová okna, nové štuky, elektro a vodo-instalce, kvalitní plynové topení waw, s regulovatelnými náklady na spotřebu vytápění. Možnost připojení internetu od společnosti Vodafone. Místo nabízí perfektní spojení do centra Prahy, tramvajová zastávka Strážní 3 minuty od domu, v oblasti je nadstandardní občanská vybavenost, obchody, večerka, restaurace. Majitel domu preferuje nájemce bez domácích zvířat a max. 1 až 2 dospělé pracující osoby, bez exekucí a s čistým trestním rejstříkem. K nastěhování je volný ihned. Prohlídky možné ihned, po dohodě s makléřem. Z důvodu absence PENB budovy je uváděna třída G.

CENA: (za měsíc) **17 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	38
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	ADSL

Pronájem bytu 2+kk, 38 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Biskupcova

Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	38
---------------------------------	----

Počet bytů - celkem	19
---------------------	----