

## Pronájem rekreačního objektu, Chvalatice (okres Znojmo) - exkluzivně



### Pronájem rodinného domu 3+1, Chvalatice

ČÍSLO ZAKÁZKY: CR24739 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Chvalatice (okres Znojmo)

#### Pronájem rodinného domu 3+1, Chvalatice

Nabízíme exkluzivně k pronájmu-prodeji rodinný dům 3+1 se zahradou a stodolou. Dům v původním stavu vyžadující kompletní rekonstrukci. Objekt se nachází v blízkosti vodní nádrže Vranov a je vhodný jako investice, k bydlení nebo k rekreaci. Dům je napojen na plyn, a el. energii (momentálně odpojená) a studnu. Vytápění pomocí kotle na pevná paliva s rozvodem ústředního vytápění. Velmi žádaná lokalita ve vzdálenosti 30 km od města Znojma. Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná. K dispozici ihned. Dům nabízíme k prodeji formou splátek ve výši 12 000 Kč po dobu 18 let a poplatkem RK 40 000 Kč.

CENA: (za měsíc) **12 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1047
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	185
Plocha parcely (m2)	1047
Užitná plocha (m2)	150
Plocha zahrady (m2)	862
Inženýrské sítě	Plyn Elektřina



Pronájem rekreačního objektu, Chvalatice (okres Znojmo) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**Comfort Reality CZ s.r.o.**

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

**Druh stavby**

rodinný dům, rekreační chalupa,  
rekreační pozemek

**Poloha objektu**

samostatný

**Realitní makléř**



**Bijok Marek**

Mobil: +420 602 716 106

[bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)