

Prodej bytu 1+1, 39 m², OV, Karlovy Vary, ul. Svahová

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 1+1, 39 m², OV, Karlovy Vary, ul. Svahová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650287 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Svahová

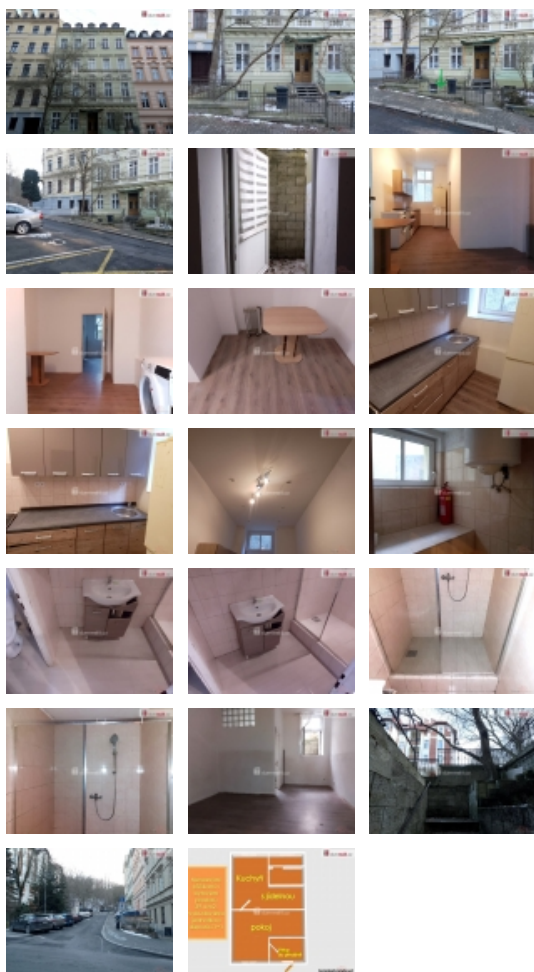
Prodej bytu 1+1, 39 m², OV, Karlovy Vary, ul. Svahová

, exkluzivně prodej bytové jednotky (bytového prostoru 39,4 m) o současné dispozici 1+1, na lukrativním místě - přímo v centru Karlových Varů na ulici Svahová. Bytová jednotka (prostor) v osobním vlastnictví je umístěna v suterénu (1PP) cihlového domu a má svůj vlastní vchod formou schodů. Okna bytu, vstupní dveře jsou plastová, je zde jeden přímotop na elektřinu. Do bytu není přiveden plyn. Ohřev vody formou elektrického bojleru. Kdo vítá bydlení v suterénu, bydlení oddělené od ostatních sousedních bytů a kdo preferuje udělat si své bydlení dle svého vkusu, je tento prostor k tomu určený - k rekonstrukci. Suterén dříve sloužil jako nebytový prostor, později došlo ke změně na bytové využití a takto je vedeno katastrálním úřadem, stavebním úřadem - dokument o změně využití. Je tu ale opět možnost vratky na komerční využití a to např. kanceláře. Parkování u domu - na povolení Magistrátu města Karlovy Vary. Bližší informace k této nemovitosti vám ráda sdělím osobně. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen (musí být zařazen) do energetické třídy G. Ev. číslo: 649673. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **1 525 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	39
Druh objektu	cihlová



Prodej bytu 1+1, 39 m², OV, Karlovy Vary, ul. Svahová

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařazeno
Počet míst k parkování	5
Užitná plocha (m ²)	39

Realitní makléř



Andrea Loskotová

Mobil: 734 222 339

loskotova@dumrealit.cz